

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 18
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5750 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 001 879,97	884 155,49
1.1	Текущий ремонт	198 719,98	182 363,02
1.2	Содержание жилья	803 159,99	701 792,47

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	824 283,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	127 879,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	206 539,37
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 409,94
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 000,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	191 751,63
	Вознаграждение управляющей компании	97 667,00
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 373,72
	Аварийное обслуживание	21 389,91
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 149,91

	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диспетчерское обслуживание	24 149,91
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 449,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 677,32
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	223,47
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	35 679,26
	Доставка песка	782,00
	Замена аварийного участка ХВС и ГВС в штрабе кв. 100,101,104,105,108,109	32 397,26
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 250,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 250,00
	Всего	859 962,99

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-732 956,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	884 155,49
3.3.	Выполнено работ в течение года	859 962,99
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-708 763,74

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	39 033,52	35 496,97	
4.2	Водоотведение на СОИ	10 560,22	9 328,00	6 000,82
4.3	Эл/эн на СОИ	44 510,59	47 261,34	97 235,31
4.4	ХВС на СОИ	573,98	428,26	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	29	8	27 561,79

Директор

Торбеев Д.В.