

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 16  
действующий с 01.12.2023г. (согласно договора управления № 7-16-ДУ от 15.10.2020)**

(5-эт. с мусоропроводом) S =15106,30 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость , руб./м2	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	9,28	
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	2,50	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в квартал</b>;</p> <p>мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b></p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	2,84	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b>;</p> <p>уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b>;</p> <p>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b>;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b></p> <p>Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b></p>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	<p>1 раз в год</p> <p>Удаление навесов из снега – по необходимости</p>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,15	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b>;</p> <p>выкатывание контейнеров – <b>по графику</b>.</p>
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,00	<p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	<p>2 раза в год</p> <p>по мере поступления заявок</p>

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,15	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,58	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
<b>2. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,50</b>	По договору
<b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС</b>	<b>0,56</b>	По договору
<b>4. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)</b>	<b>0,50</b>	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>10,84</b>	
<b>6. Расходы Управляющей организации по договору управления</b>	<b>1,20</b>	
<b>7. Итого за 1кв.м. помещений в месяц</b>	<b>12,04</b>	
<b>8. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,11</b>	

<b>Вознаграждение председателя Совета МКД</b>	<b>0,20</b>	
---	-------------	--

<b>Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2,00</b>	
--	-------------	--

Согласно условиям Договора управления, в связи с отсутствием кворума общего собрания по вопросу об утверждении актуализированного Перечня работ и услуг, с учетом индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги, определенного Федеральной службой государственной статистики за предшествующий год (октябрь 2023г к октябрю 2022г) в размере 106,69%, размер платы с 01.12.2023 составляет:

<b>1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11,56</b>	
<b>2. Расходы Управляющей организации по договору управления</b>	<b>1,28</b>	
<b>3.Вознаграждение председателя Совета МКД</b>	<b>0,21</b>	
<b>4. Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2,14</b>	
<b>5. Итого, за 1кв.м. помещения в месяц</b>	<b>15,19</b>	