

**Соглашение № УТС-1-11/2022
об осуществлении публичного сервитута**

г. Ангарск

«01» 11 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ООО «Жилком»), именуемый в дальнейшем «**Землепользователь**», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «**Обладатель публичного сервитута**», в лице директора ТЭЦ-9 филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Бобровникова Николая Афанасьевича, действующего на основании доверенности от 01.04.2022 г. № 120, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Землепользователь в интересах собственников помещений в многоквартирных домах предоставляет Обладателю публичного сервитута для обеспечения условий размещения и эксплуатации сооружения «Сооружение из стальных труб общей протяженностью 21417,90 пог. м., в том числе: подземной прокладки в непроходных бетонных каналах 13390,35 пог. м., воздушной прокладки на опорах 8027,55 пог. м. – Магистральная теплосеть №4 от ТЭЦ-9 (инв. №ИЭ3030125). Участок от Пав. 277 до ТРП-1. Реконструкция», в соответствии с Постановлением администрации Ангарского городского округа от 23.09.2022 № 504-02-1393/22 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040202:137, 38:26:040202:1864, 38:26:040202:517, 38:26:040202:1866, 38:26:040202:1866, 38:26:040201:5705, 38:26:040201:538, 38:26:040201:8503, 38:26:040201:542, 38:26:040201:5654, 38:26:040201:5721, 38:26:040201:540, 38:26:040201:582, 38:26:040402:222 и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение № 1) срочное право ограниченного пользования:

- в отношении части земельного участка площадью 260 кв.м., расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040202:137 площадью 3 801 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 271, дом 2;

- в отношении части земельного участка площадью 1 116 кв.м., расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5657 площадью 8 304 кв.м., по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон ба, дом 48;

- в отношении части земельного участка площадью 1 477 кв.м., расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5654 площадью 14 560 кв.м., по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон ба, дом 41.

1.2. Земельные участки, предоставляемые для установления сервитута, принадлежат собственникам помещений в многоквартирных жилых домах на праве общей долевой собственности в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

1.3. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения тепловой сети, являющейся объектом местного значения.

1.4. Предоставляемые на праве ограниченного пользования части земельного участка определены на Схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 2).

1.5. Публичный сервитут устанавливается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и действует с «15» ноября 2022 года по «15» октября 2023 года.

1.6. На момент заключения Соглашения порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

1.7. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные «Соглашением о соблюдении антикоррупционных условий», являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Обременение Участка публичным сервитутом не лишает Землепользователя права владения, пользования Участком.

2.2. Осуществление публичного сервитута Обладателем должно быть наименее обременительным для земельного участка Землепользователя, в отношении которого он установлен.

2.3. Публичный сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный Участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.4. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, не является основанием для прекращения или изменения условий настоящего Соглашения.

2.5. Переход прав на тепловую сеть, принадлежащую Обладателю публичного сервитута и расположенную в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

2.6. В случае перехода от Собственника объекта права владения своим объектом недвижимости (земельным участком) к иному лицу в настоящее Соглашение вносится соответствующее изменение в части замены Собственника.

2.7. Публичный сервитут осуществляется его Обладателем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.5 настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление публичного сервитута Обладателем происходит в следующем порядке:

2.2.1. выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного сооружения – объекта местного значения «Сооружение из стальных труб общей протяженностью 21417,90 пог. м., в том числе: подземной прокладки в непроходных бетонных каналах 13390,35 пог. м., воздушной прокладки на опорах 8027,55 пог. м. – Магистральная теплосеть №4 от ТЭЦ-9 (инв. №ИЭ3030125). Участок от Пав. 277 до ТРП-1. Реконструкция» будет осуществляться до октября 2023 года;

2.2.2. техническое обслуживание и эксплуатация тепловой сети в течение действия Соглашения.

1) обход и осмотр оборудования:

- тепловые камеры один раз в месяц;
- тепловые сети в течение отопительного периода один раз в неделю;
- тепловые сети в межотопительный период один раз в месяц.

2) испытания на прочность и плотность оборудования тепловой сети:

- ежегодно, после окончания отопительного сезона с выполнением переключений в тепловых камерах;

3) диагностическое обследование оборудования:

- ежегодная инструментальная диагностика текущего состояния трубопроводов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Обладатель публичного сервитута вправе:**

3.1.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения настоящего Соглашения, но не ранее дня внесения сведений о границе публичного сервитута в Единый государственных реестр недвижимости.

3.1.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на земельный участок в течение всего срока действия публичного сервитута;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию тепловой сети, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта тепловой сети;

4) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

3.1.3. Требовать от Землепользователя или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны), установленной в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

3.1.4. Самостоятельно уточнить местоположение границ публичного сервитута в связи с реконструкцией, влекущей изменение исключительно местоположения тепловой сети, при соблюдении следующих условий:

1) общая площадь публичного сервитута не увеличивается;

2) действие публичного сервитута не распространяется на земельные участки, которые предоставлены или принадлежат гражданам, или юридическим лицам и ранее не были обременены публичным сервитутом;

3) расстояние от тепловой сети до границы публичного сервитута изменяется не более чем на десять процентов от первоначального расстояния;

4) такое изменение не приводит к нарушению требований безопасной эксплуатации зданий, сооружений.

3.1.5. Отказаться от осуществления публичного сервитута и досрочно прекратить действие настоящего Соглашения, уведомив Землепользователя о предстоящем расторжении Соглашения за 30 (тридцать) календарных дней.

3.1.6. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

3.2. Владелец публичного сервитута приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на земельном участке в связи с осуществлением публичного сервитута.

3.3. Владелец публичного сервитута обязан:

3.3.1. Осуществлять публичный сервитут – пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, наименее обременительным для Землепользователя (Собственника) способом.

3.3.2. Своевременно вносит плату за сервитут в порядке и срок, установленный разделом 4 настоящего Соглашения.

3.3.3. Использовать часть земельного участка по целевому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего Соглашения.

3.3.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента окончания производства работ освободить земельные участки от строительного мусора и осуществить выравнивание поверхностей земельных участков.

3.3.5. Не допускать неровностей на поверхностях земельных участков после окончания производства работ, препятствующих движению граждан и транспорта и влекущих за собой угрозу жизни, здоровью граждан, а также материальный ущерб.

3.3.6. Выполнение работ по приведению земельных участков Владелелем публичного сервитута в состояние пригодное для целевого использования и восстановления благоустройства, нарушенного в процессе производства работ (покрытие проездов, пешеходных дорожек, гравийное покрытие, озеленение, ограждения и т.д.), осуществляется в срок до «30» июня 2024 года.

3.4. Землепользователь обязан:

3.4.1. Предоставлять Владелелю публичного сервитута возможность пользоваться частью принадлежащего ему земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.5. Землепользователь вправе:

3.5.1. Требовать прекращения или уточнения границ сервитута ввиду отпадения или изменения оснований, по которым он установлен.

3.5.2. Требовать восстановления нарушенного в процессе производства работ благоустройства земельных участков.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. В течении срока действия Соглашения плата за публичный сервитут, установленный сроком на **11 месяцев составляет 25 302,74 (двадцать пять тысяч триста два) рубля 74 копейки в месяц**, НДС не облагается, на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ, в связи с применением Землепользователем упрощенной системы налогообложения, в том числе:

- за часть земельного участка площадью 260 кв.м. с кадастровым номером 38:26:040202:137 *плата за публичный сервитут составляет 2 622,46 (две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 46 копеек в месяц;*

- за часть земельного участка площадью 1 116 кв.м. с кадастровым номером 38:26:040201:5657 *плата за публичный сервитут составляет 10 149,64 (десять тысяч сто сорок девять) рублей 64 копейки в месяц;*

- за часть земельного участка площадью 1 477 кв.м. с кадастровым номером 38:26:040201:5654 *плата за публичный сервитут составляет 12 530,64 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 64 копейки в месяц.*

4.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ плата за публичный сервитут определена на основании: Отчета об оценке № 133-11/22 от 08.11.2022, Отчета об оценке от № 134-11/22 от 08.11.2022, Отчета об оценке № 135-11/22 от 08.11.2022, выполненного ООО «Иркутскаудит» (Приложение № 4, Приложение № 5, Приложение № 6).

4.3. Владелец публичного сервитута уплачивает указанную в п. 4.1. настоящего Соглашения плату ежемесячно не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств Землепользователю по реквизитам, указанным в настоящем Соглашении.

4.4. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

4.5. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Соглашения, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов по правилам ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. В течение срока действия публичного сервитута, установленного Соглашением, размер платы за сервитут изменению не подлежит.

4.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения внесенная плата подлежит возврату Землепользователем Властителю публичного сервитута, рассчитанная пропорционально оставшемуся сроку действия настоящего Соглашения, по реквизитам, направленным в письменном виде (заказным письмом с уведомлением) Властителем публичного сервитута.

4.8. В случае неисполнения Властителем публичного сервитута обязанности, предусмотренной п. 3.3.4 настоящего Соглашения, по восстановлению благоустройства земельных участков, Землепользователь вправе удержать до момента исполнения такого обязательства внесенную ранее плату, подлежащую возврату в связи с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Соглашения, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

5.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Соглашения, а также связанные с недействительностью Соглашения, передаются на рассмотрение в «Арбитражный суд Иркутской области».

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТА

6.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случае прекращения по предусмотренным законом основаниям публичного сервитута на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении публичного сервитута.

6.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно в любое время расторгнуто Обладателем публичного сервитута в одностороннем внесудебном порядке при отказе Обладателя публичного сервитута от исполнения Соглашения. Об отказе от исполнения Соглашения Обладатель публичного сервитута должен письменно предупредить другую сторону не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

6.3. В случае расторжения Обладателем публичного сервитута настоящего Соглашения в одностороннем внесудебном порядке (пункт 6.2 Соглашения) Обладатель публичного сервитута направляет Правообладателю письменное уведомление с указанием реквизитов счета, на который Землепользователь должен возвратить оставшуюся плату за сервитут. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Землепользователем уведомления о расторжении Соглашения, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты почтового отправления, отображенной на официальном сайте Почты России.

6.4. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения настоящего Соглашения Правообладатель обязан вернуть часть внесенной платы за сервитут, рассчитанную пропорционально оставшемуся сроку действия настоящего Соглашения, на счет Обладателя публичного сервитута, указанный в уведомлении о расторжении.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Соглашения, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Соглашению.

7.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Соглашения относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Соглашения.

7.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.2 Соглашения, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

7.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Соглашению, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

7.5. После получения сообщения, указанного в пункте 7.3 настоящего Соглашения, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Соглашению и заключить дополнительное соглашение к настоящему Соглашению с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с

момента его подписания становится неотъемлемой частью Соглашения, либо инициировать процедуру расторжения Соглашения.

7.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 7.3 Соглашения, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

7.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Соглашения на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Соглашению. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Соглашения, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Соглашения. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

7.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Соглашению может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Соглашению до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Соглашению продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

8.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

8.1.1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

8.1.2. Сторона имеет право заключить Соглашение, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

8.1.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Соглашения и исполнения обязательств по Соглашению.

8.1.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

8.1.5. Лица, подписывающие и исполняющие Соглашение от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Соглашения.

8.1.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

8.1.7. Исполнение Соглашения не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

8.1.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.

8.2. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Соглашения незаключенным

или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

8.3. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Соглашения и обязательные для Сторон.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Соглашению ущерб другой стороне, обязана полностью возместить другой стороне причиненные убытки.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Соглашение заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

10.3. Соглашение является обязательным для правопреемников Сторон.

10.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

10.5. Уступка права требования по Соглашению либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Соглашению оформляется трехсторонним договором.

10.6. Соглашение будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Соглашения или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

10.7. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Соглашения, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Соглашения был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Соглашения применяться не будет.

10.8. При толковании Соглашения, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

10.9. С момента заключения Соглашения его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Соглашения. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Соглашению, не принимаются во внимание для определения содержания Соглашения при толковании его условий.

10.10. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Соглашения и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Соглашения, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

10.11. Соглашение, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

10.12. Соглашение заключается путем собственноручного подписания уполномоченным

представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

10.13. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. В случае изменения адресов и реквизитов, указанных в п. 11.2, 11.3 Соглашения, соответствующая Сторона обязана в письменной форме (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента изменения адресов или реквизитов известить (уведомить) другую Сторону.

Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и адреса.

Уведомление об изменении адресов или реквизитов становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и является основанием для их указания во всех платежных документах.

11.2. Землепользователь:	11.3. Владелец публичного сервитута:
Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ООО «ЖилКом»)	Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»)
Юридический адрес: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7А, д 8, помещение 80, кабинет 14, 17	Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405
Почтовый адрес: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7А, д 8, помещение 80, кабинет 14, 17	Почтовый адрес филиала: 665821, Иркутская область, г. Ангарск, а/я 5572 Местонахождение: 665800, Иркутская область, г. Ангарск, Второй промышленный массив, квартал 17, стр. 163
ИНН/КПП 3801125977 / 380101001	ИНН/КПП 3808229774 / 380801001
ОГРН 1133801003456	ОГРН 1133850020545
Телефон: +73955670210	Телефон: (3952) 79-01-18
E-mail: zhilcom@mail.ru	E-mail: tec9@baikalenergy.com
Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", г. Новосибирск	Банковские реквизиты: Байкальский банк ПАО Сбербанк РФ г. Иркутск
Р/с 40702810523090000908	Р/с 40702810918350014312
Кор/счет 30101810600000000774	Кор/счет 30101810900000000607
БИК 045004774	БИК 042520607

Приложения к Соглашению:

1. Постановление администрации Ангарского городского округа от 23.09.2022 № 504-02-1393/22 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040202:137, 38:26:040202:1864, 38:26:040202:517, 38:26:040202:1866, 38:26:040202:1866, 38:26:040201:5705, 38:26:040201:538, 38:26:040201:8503, 38:26:040201:542, 38:26:040201:5654, 38:26:040201:5721, 38:26:040201:540, 38:26:040201:582, 38:26:040402:222 и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение № 1 на 4 л.);

2. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 2 на 2 л.).

3. Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий - (Приложение № 3 на 2 л.);

4. Отчет № 135-11/22 от 08.11.2022 об оценке рыночной стоимости платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040202:137 (Приложение № 4 на 57 л.);

5. Отчет № 134-11/22 от 08.11.2022 об оценке рыночной стоимости платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5657 (Приложение № 5 на 55 л.)

6. Отчет № 133-11/22 от 08.11.2022 об оценке рыночной стоимости платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040201:5654 (Приложение № 6 на 55 л.)

ПОДПИСИ СТОРОН

Землепользователь:



Д.В. Торбеев

Обладатель публичного сервитута:



Н.А. Бобровников

М. П.



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23, 09, 2022

№ 1230-по

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040202:137, 38:26:040202:1864, 38:26:040202:517, 38:26:040202:1866 38:26:040201:5705, 38:26:040201:538, 38:26:040201:8503, 38:26:040201:5657, 38:26:040201:5648, 38:26:040201:542, 38:26:040201:5654, 38:26:040201:5721, 38:26:040201:540, 38:26:040201:539, 38:26:040201:541, 38:26:040201:582, 38:26:040402:222 и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 11, 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», администрация Ангарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ИНН 3808229774, ОГРН 1133850020545, юридический адрес: 664011, Иркутская область, город Иркутск, улица Сухэ-Батора, дом 3, кабинет 405) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040202:137, 38:26:040202:1864, 38:26:040202:517, 38:26:040202:1866 38:26:040201:5705, 38:26:040201:538, 38:26:040201:8503, 38:26:040201:5657, 38:26:040201:5648, 38:26:040201:542, 38:26:040201:5654, 38:26:040201:5721,

38:26:040201:540, 38:26:040201:539, 38:26:040201:541, 38:26:040201:582, 38:26:040402:222 и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 21236 кв.м, для размещения объекта необходимого для теплоснабжения населения, сооружения с кадастровым номером 38:26:000000:4438.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Указать на порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установленный Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Установить сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с правовым режимом их использования в связи с осуществлением публичного сервитута составляет три месяца.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков в размере 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 63 копейки за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в размере 814 (восемьсот четырнадцать) рублей 57 копеек в отношении частей земельных участков, находящихся в собственности Ангарского городского округа с кадастровыми номерами 38:26:040202:1864, 38:26:040202:1866, 38:26:040201:5705, 38:26:040201:8503, 38:26:040201:5721, 38:26:040201:582, 38:26:040402:222, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05420 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут владельцем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 38010100, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05420 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

7. Плата за публичный сервитут, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 655 кв.м, в размере 36 (тридцать шесть) рублей 06 копеек вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на

следующие реквизиты: получатель УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 1000 120.

За нарушение срока внесения платы за публичный сервитут обладателем публичного сервитута оплачиваются пени в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО), ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, БИК 012520101, расчетный счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, код бюджетной классификации 702 1 11 05410 04 2000 120 с пометкой «Пени за публичный сервитут».

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:040202:137, 38:26:040201:5657, 38:26:040201:5648, 38:26:040201:5654 устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и вносится обладателем публичного сервитута правообладателям земельного участка.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»:

9.1. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

9.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (Белоус Д.С.) обеспечить:

10.1. Размещение постановления об установлении публичного сервитута в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://angarsk-adm.ru>) и в газете «Ангарские ведомости».

10.2. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (Росреестр).

10.3. Направление Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» копии постановления об установлении публичного сервитута.

Мэр Ангарского городского округа



С.А. Петров

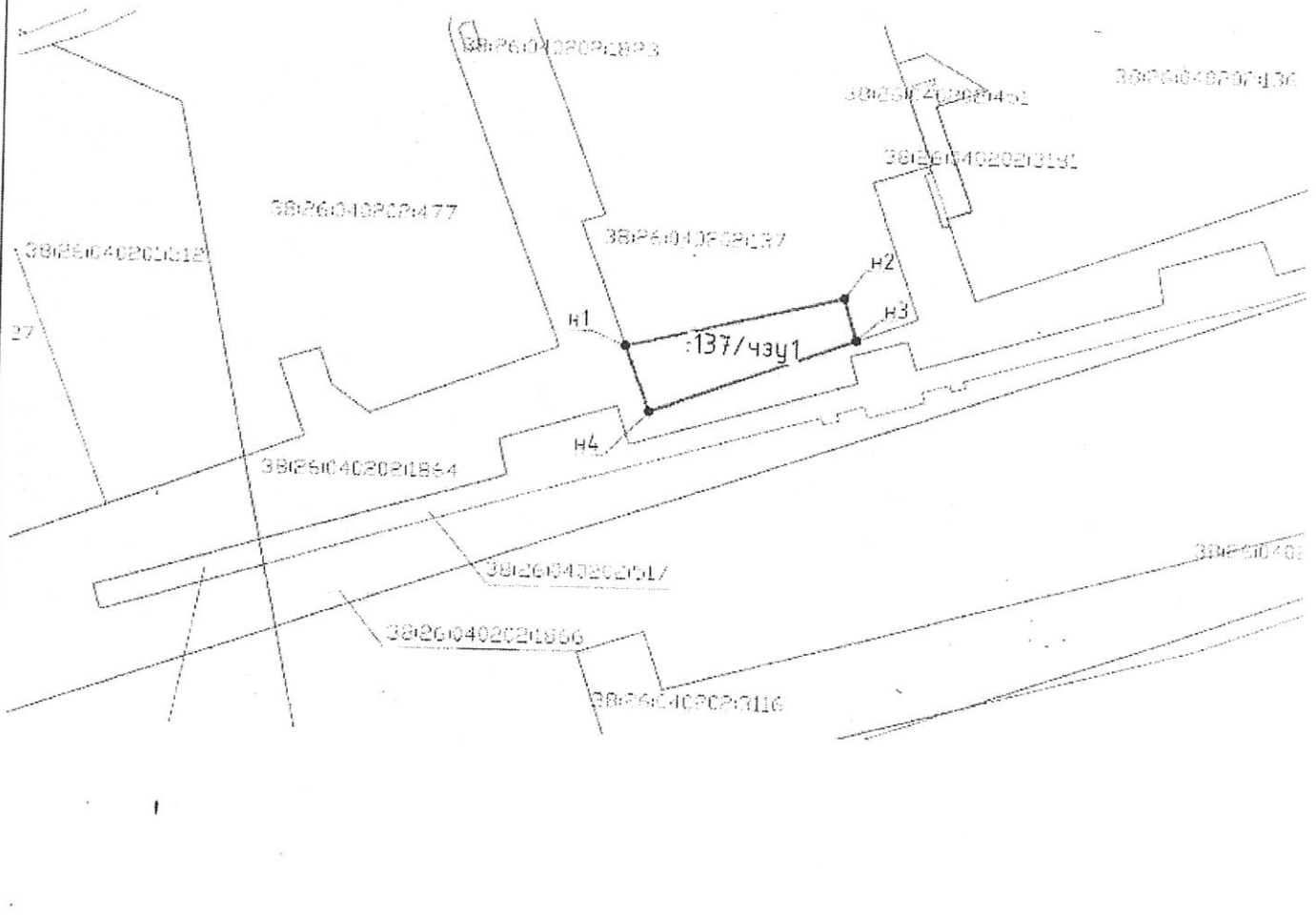
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 137/чзу1

Площадь земельного участка 260 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК38-3)	
	X	Y
н1	410094.56	3308375.67
н2	410102.95	3308406.51
н3	410096.93	3308408.43
н4	410085.14	3308379.41

M1:1000



Кадастровый квартал – 38:26:040202

Условные обозначения:

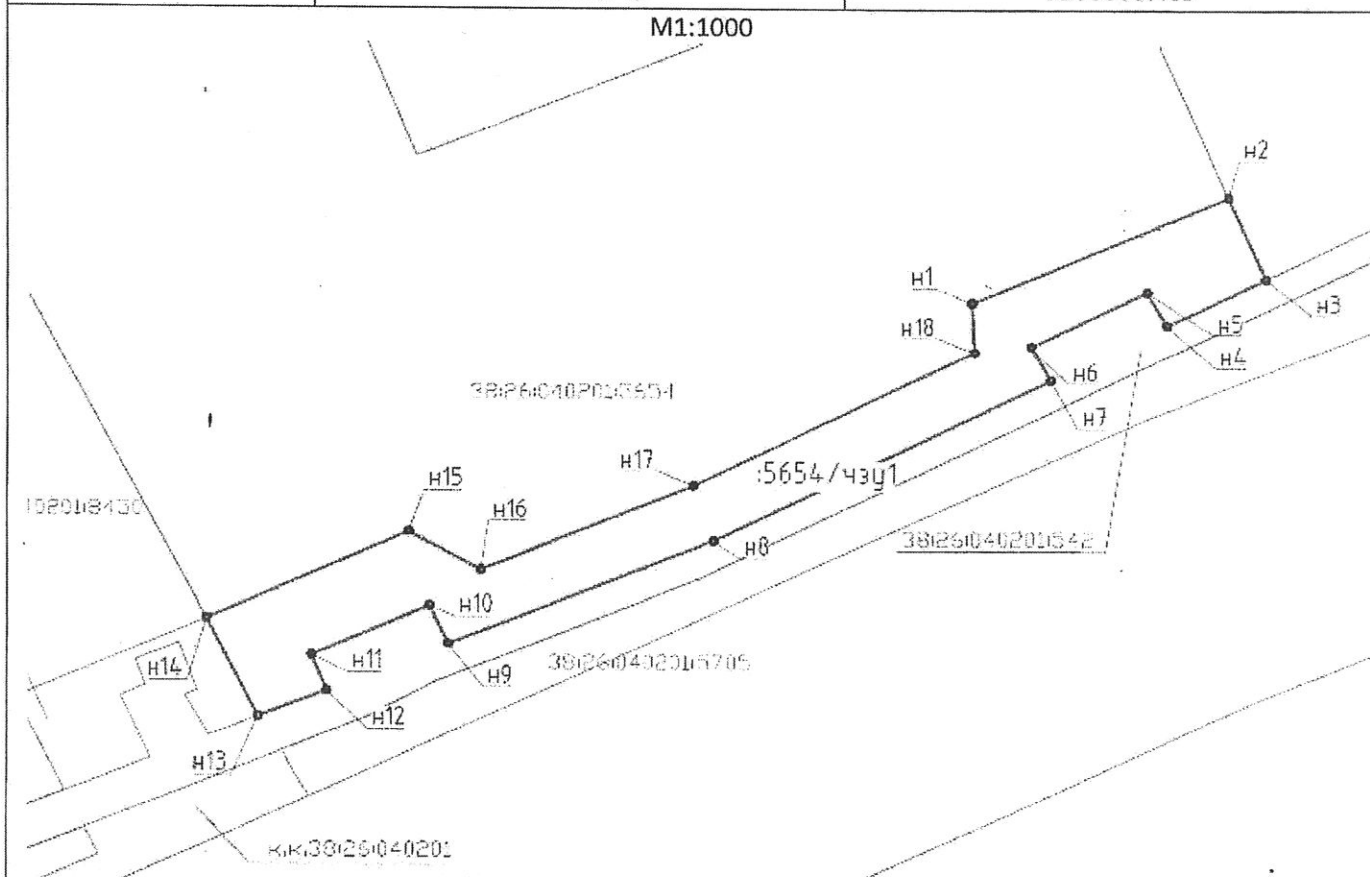
- граница образуемого земельного участка
- границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ
- 38:26:040202:137 – кадастровый номер земельного участка
- :137/чзу1 – условное обозначение образуемого земельного участка
- н1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 5654/чзу1

Площадь земельного участка 1477 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК38-3)	
	X	Y
н1	409968.321	3308067.992
н2	409983.809	3308102.232
н3	409972.701	3308107.586
н4	409965.808	3308094.339
н5	409970.444	3308091.542
н6	409962.331	3308076.118
н7	409957.595	3308078.908
н8	409934.006	3308033.705
н9	409919.044	3307997.860
н10	409924.183	3307995.179
н11	409917.029	3307979.318
н12	409912.188	3307981.551
н13	409908.326	3307972.353
н14	409921.578	3307964.930
н15	409934.122	3307992.067
н16	409929.161	3308002.026
н17	409941.576	3308030.697
н18	409961.312	3308068.483



Кадастровый квартал – 38:26:040201

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка

— - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ

38:26:040201:5654 – кадастровый номер земельного участка

:5654/чзу1 – условное обозначение образуемого земельного участка

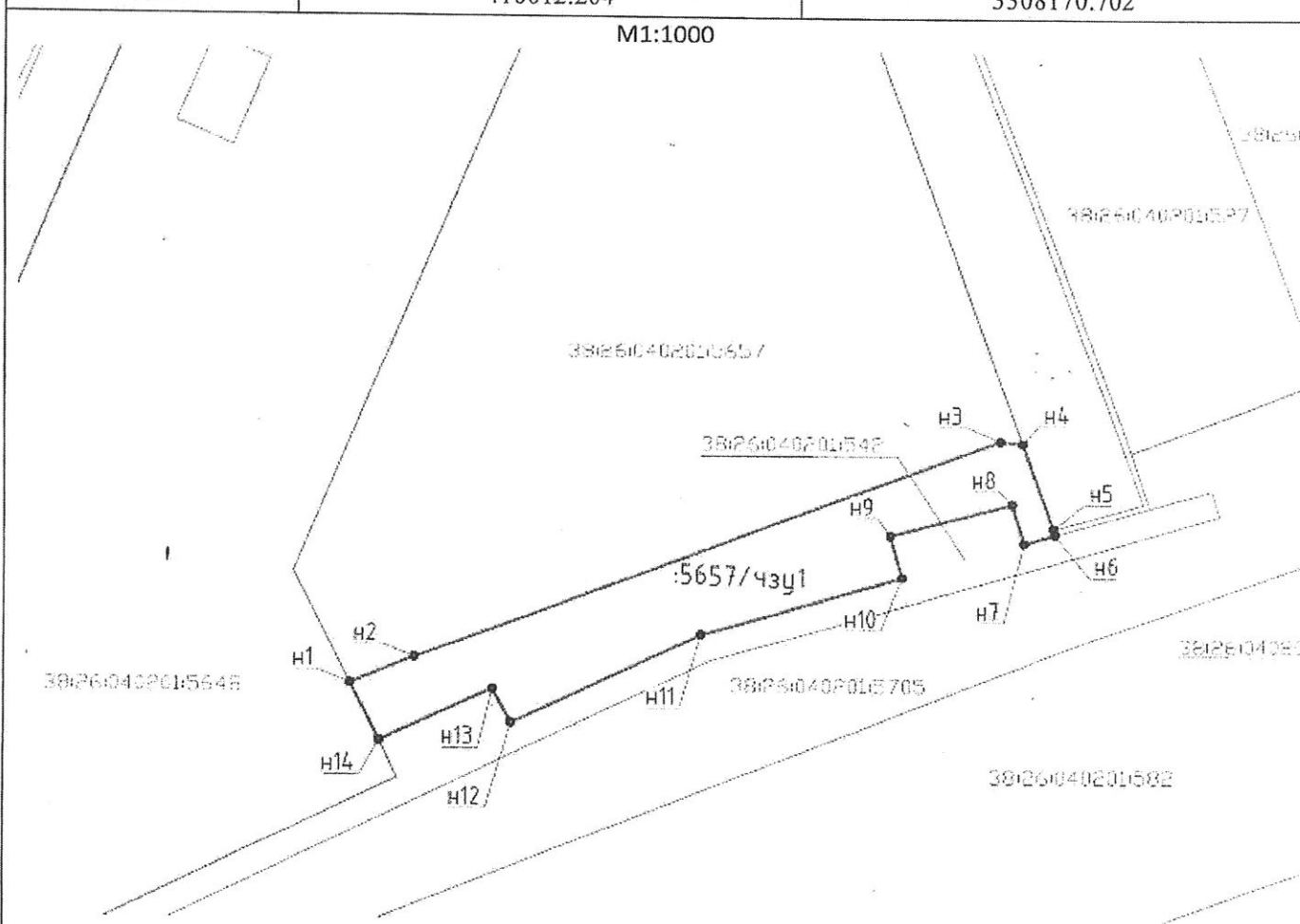
н1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 5657/чзу1

Площадь земельного участка 1116 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат МСК38-3)	
	X	Y
н1	410020.297	3308166.320
н2	410024.314	3308175.334
н3	410057.726	3308257.592
н4	410057.421	3308260.731
н5	410045.265	3308265.424
н6	410044.501	3308265.665
н7	410043.155	3308261.400
н8	410048.646	3308259.530
н9	410043.740	3308242.498
н10	410037.808	3308244.350
н11	410028.813	3308216.005
н12	410015.263	3308189.365
н13	410020.079	3308186.593
н14	410012.204	3308170.702



Кадастровый квартал – 38:26:040201

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка

— - границы существующих кадастровых участков, стоящих на ГКУ

38:26:040201:5657 – кадастровый номер земельного участка

:5657/чзу1 – условное обозначение образуемого земельного участка

н1 – номер характерной точки границы образуемого участка

Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий

1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

- лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

- не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

- не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.

3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий Контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с Контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.

5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности Контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с Контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

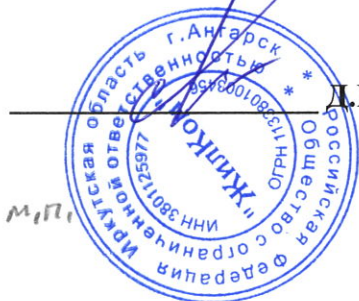
6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Землепользователь:



Д.В. Торбеев

Обладатель публичного сервитута:



Н.А. Бобровников