

# Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 2

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

## Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	927 910,20	961 099,05
1.1	Текущий ремонт	265 022,64	260 547,49
1.2	Содержание жилья	659 287,56	697 251,56
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

## Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>689 917,77</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	122 621,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	127 952,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 328,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 994,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	154 817,38
	Вознаграждение управляющей компании	127 185,42
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 330,00
	Аварийное обслуживание	13 861,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 656,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 659,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	18 659,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 295,69
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>194 628,59</b>
	Ремонт подъезда №5	88 354,35
	Ремонт подъезда №1	90 563,82
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Замена аварийного участка ГВС (кв.82,83,86,87)	6 550,21
	Замена аварийного участка ХВС (кв.82,83,86,87)	6 550,21
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	275,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 250,00
	<b>Всего</b>	<b>884 546,36</b>

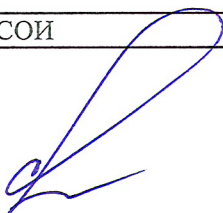
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 502 198
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	961 099,05
3.3.	Выполнено работ в течение года	884 546,36
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 425 645,31

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	12 813,20	19 741,92	10 652,81
4.2	ГВС на СОИ	263 905,83	225 225,26	63 340,34
4.3	ХВС на СОИ	59 402,55	50 793,53	92 707,86
4.4	Водоотведение на СОИ	7 822,41	7 611,90	7 861,32

Директор



Торбеев Д.В.