

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	774 186.33		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 460 655.45		
8	- за содержание дома	руб.	1 424 403.45		
9	- за текущий ремонт	руб.	36 252.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 367 714.37		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 348 826.13		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	15 036.24		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 852.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	593 528.04		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 027 443.17		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 453 660.57			
Текущий ремонт		30 539.20			
Услуги по управлению		136 771.44			
ИТОГО		1 620 971.21			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			245 824.20
Уборка лестничных клеток		По графику			260 391.56
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			35 052.71
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			215 576.15
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 627.08
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			20 758.49
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			51 337.52
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			47 757.70
Дезоуборка подвала		Раз в год			4 355.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			3 802.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ		По графику			52 529.52
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			141 014.76
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			3 182.86
Заполнение песчоницы песком.		По мере необходимости			1 120.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 900.83
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			59 760.25
Уборка придомовой территории		По графику			284 362.34
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (ремонт ТУ)					23 018.96
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)					2 478.36
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартире №162- 4 м.п.)					5 041.88
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			136 771.44
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	47
52	Направлено исковых заявлений	ед	22
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	103 675.46

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 10:54:24

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»