



Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,00	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,69	По договору
5. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53	По факту
6. Итого прямые затраты	10,94	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,22	
8. Всего	12,16	
9. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,24	
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,18	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	