

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 36/15-У от 03.02.2015 г.**

г. Ангарск

« 16 » июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме в лице уполномоченного собственника жилого помещения № 3

для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 48, микрорайона 6А, города Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 36/15-У от 03.02.2015 года о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного собрания собственников помещений собственников многоквартирного дома № 48, микрорайона 6А, города Ангарска от 20.06.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 36/15-У от 03.02.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 48, микрорайона 6А, города Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Дополнить абзац 2 раздела 1 Договора предложением следующего содержания:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Дополнить п. 6.1. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. П. 6.6. Договора читать в следующей редакции:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с « 16 » июня 2019 г.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 48, микрорайона 6А, города Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

М.П.

**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом**

проживающая по адресу: город Ангарск,  
6А микрорайон, дом 48, квартира 3  
Тел.: .....



**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48,  
микрорайона 6А, города Ангарска**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>	
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	2,48	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних – 2 раза в неделю. Уборка мусороприемных камер – 2 раза в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц. Генеральная уборка – 2 раза в год.
Уборка придомовой территории.	2,75	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	2,01	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неоперительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплотребления – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно).
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,39	По договору

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,01	Прочистка канализационного лежачка - 2 раза в год.
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,05	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0,90</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,33</b>	
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,80</b>	
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>10,54</b>	
<b>6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,17</b>	
<b>7. Всего</b>	<b>11,71</b>	

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

/Д.В. Торбеев/

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом

проживающая по адресу: город Ангарск,  
6А микрорайон, дом 48, квартира 3  
Тел.: .....