

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 15

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 452 220.38 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 967 714.56 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 812 404.56 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 155 310.00 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 901 891.48 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 2 838 117.57 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 51 173.91 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12 600.00 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 449 671.10 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 465 185.96 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 2 450 871.11 | | |
| Текущий ремонт | | 173 796.80 | | |
| Услуги по управлению | | 290 189.15 | | |
| ИТОГО | | 2 914 857.06 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения |
| | | | | Стоимость работ |
| Очистка кровель от снега | | | | 5 750.00 |
| Связь в лифтах | | | | 4 518.22 |
| Демонтаж, монтаж приборов учета | | | | 4 353.80 |
| Диспетчеризация лифтов | | | | 5 000.00 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | 431 767.76 |
| Услуги грузоперевозок (автовышка) | | По мере необходимости | | 909.72 |
| Уборка лестничных клеток | | По графику | | 429 486.62 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | 65 230.22 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 211 954.67 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 12 497.88 |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | 35 410.68 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | 88 016.46 |
| Эксплуатация и т/о лифтов | | Круглосуточно | | 32 806.01 |
| Уборка придомовой территории | | По графику | | 422 756.43 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 16 030.92 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | 14 084.64 |
| Поверка датчика давления | | По графику | | 7 600.00 |
| Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat) | | По мере необходимости | | 11 372.78 |
| Вывоз и утилизация ТБО | | По графику | | 238 857.00 |
| Обслуживание ВДГО | | По графику | | 67 745.47 |
| Обслуживание ОДПУ | | По графику | | 284 751.36 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | 35 145.76 |
| Услуги автовышки | | По мере необходимости | | 955.23 |
| Страхование лифтов пассажирских | | Раз в год | | 4 500.00 |
| Дезобработка подвала | | Раз в год | | 4 480.00 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | | По графику | | 14 889.48 |
| Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 15 (в мусорокамерах №2, 7, 11, 13, 16, 17, 18 - 14 шт) | | | | 12 056.22 |
| Смена покрытия кровли рулонной (над квартирой №63 - 4 м2) | | | | 9 394.15 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №18) | | | | 69 621.04 |
| Установка козырька над балконом (над квартирами №31, 33, 175, 176, 191 - 30, 72 м2) | | | | 76 961.20 |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (замена трубопровода внутреннего водостока - 6 м.п.) | | | | 5 764.19 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | 290 189.15 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0.00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0.00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 0.00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0.00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0.00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 44 |

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 23 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 75 884.79 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:40:00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»