

ПРОТОКОЛ *№ 01/2019*

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 16

г. Ангарск

1183.
24 «24» апреля 2019 г. *19.*

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	15106,3 кв.м.
Общее количество голосов	15106,3 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,007
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 236
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	0,33 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Период проведения собрания	с «19» февраля 2019 года по «23» апреля 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 8503,3 кв.м. или 8503,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 56,29% (что составляет 8503,3 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	56,29 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	56,29 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника № 236
2. Выбор секретаря собрания собственника № 276
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании

- внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 55 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).
 7. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет
 8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
 9. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
 10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение государственной поверки датчиков давления с рассрочкой платы на 12 месяцев.
 11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение государственное поверки датчиков давления в размере 0 рублей 15 копеек с 1 кв.м. в месяц.
 12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 16 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
 13. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).
 14. Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 16 микрорайона 7 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 236 Денеко Светлану Александровну.
 15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное здание ООО «ЖилКом»).
 16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-ДЕРЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор председателя собрания собственника № 236	88,2 %	0,4 %	11,4 %
Решили по вопросу № 1:			
Выбрать председателем собрания собственника № 236			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор секретаря собрания собственника № 276	88,2 %	0,4 %	11,4 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника № 276			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	90,5 %	0 %	9,5 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	88,4 %	0,8 %	10,8 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 55 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	70,8 %	8,4 %	20,8 %
Решили по вопросу № 5:			
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая			

2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 55 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД)	68,4 %	11,2 %	20,4 %

Решили по вопросу № 6:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД)

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет	52,5 %	34,5 %	13 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	52,3 %	35,3 %	12,4 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	53,2 %	34,4 %	12,4 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение государственной поверки датчиков давления с рассрочкой платы на 12 месяцев	55,2 %	32,2 %	12,6 %

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о внесении целевого взноса на проведение государственной поверки датчиков давления с рассрочкой платы на 12 месяцев			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение государственное поверки датчиков давления в размере 0 рублей 15 копеек с 1 кв.м. в месяц	57,2 %	30,8 %	12 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение государственное поверки датчиков давления в размере 0 рублей 15 копеек с 1 кв.м. в месяц			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 16 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	77,7 %	7,7 %	14,6 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 16 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	37,8 %	42,5 %	19,7 %
Решили по вопросу № 13:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 16 микрорайона 7 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 276 Нестеренко Анжелу Геннадьевну	89 %	0,8 %	10,2 %
Решили по вопросу № 14:			
Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 16 микрорайона 7 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 276			

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	89,8 %	0 %	10,2 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	90,2 %	0 %	9,8 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания : собственник пом.№ 236

Секретарь собрания: собственник пом.№ 276