

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 2

г. Ангарск

«01» июня 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4444,1 кв.м.
Общее количество голосов	4444,1 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «18» мая 2017 года по «01» июня 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2648,2 кв.м. или 2648,2 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 59,59 % (что составляет 2648,2 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	59,59 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,59 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 70
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек).
6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 1 год.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 25 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 2 квартала 92/93 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 64

10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

11. Принятие решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2017-2019 годы, утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.11.2016 №2424-па.

12. Принятие решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ, а именно, ремонт дворового проезда, оборудование детской площадки, установка урн и скамеек, ограждение газонов, благоустройство парковочного кармана, с учетом форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме №2 квартала 92/93 г. Ангарска, установленных нормативными правовыми актами Иркутской области и (или) администрации Ангарского городского округа, а именно в форме одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома.

13. Избрание собственника помещения № 64 быть уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 2, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

14. Принятие решения о включении в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – г. Ангарск, квартал 92/93, дом 2, квартира 64.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,9 %	2,1 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 70	97,9 %	2,1 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 70				у
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	97,9 %	2,1 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания				
Вопрос №4.:				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	97,9 %	2,1 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Вопрос № 5.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек).	95,2%	4,8 %	0 %

Решили по вопросу № 5.:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 77 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек)

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 1 год.	1,6 %	98,4 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 25 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	1,6 %	98,4 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	97,9 %	2,1 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии, по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 2 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 64	97,9 %	2,1 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 2 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору. уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 64

Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	89,5 %	5,4%	5,1 %

Решили по вопросу № 10:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в

пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2017-2019 годы, утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.11.2016 №2424-па	92,9 %	5,4 %	1,7 %

Решили по вопросу № 11:

Принять решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2017-2019 годы, утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.11.2016 №2424-па

Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Принятие решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ, а именно, ремонт дворового проезда, оборудование детской площадки, установка урн и скамеек, ограждение газонов, благоустройство парковочного кармана, с учетом форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме №2 квартала 92/93 г.Ангарска, установленных нормативными правовыми актами Иркутской области и (или) администрации Ангарского городского округа, а именно в форме одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома	96,2 %	3,8 %	0 %

Решили по вопросу № 12:

Принять решение об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ, а именно, ремонт дворового проезда, оборудование детской площадки, установка урн и скамеек, ограждение газонов, благоустройство парковочного кармана, с учетом форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме №2 квартала 92/93 г.Ангарска, установленных нормативными правовыми актами Иркутской области и (или) администрации Ангарского городского округа, а именно в форме одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома

Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Избрание _____ собственника помещения № 64 быть уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 2, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории	97,9 %	2,1 %	0 %

Решили по вопросу № 13:

Избрать _____ собственника помещения № 64 быть уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 2, квартала 92/93, расположенного на

территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Вопрос № 14:

за против воздержалось

Принятие решения о включении в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

97,9 %

2,1 %

0 %

Решили по вопросу № 14:

Принять решение о включении в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Вопрос № 15:

за против воздержалось

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – г.Ангарск, квартал 92/93, дом 2, квартира 64

97,9 %

2,1 %

0 %

Решили по вопросу № 15:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – г.Ангарск, квартал 92/93, дом 2, квартира 64

Вопрос № 16:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

97,9 %

2,1 %

0 %

Решили по вопросу № 16:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: собственник пом.№ 64

Секретарь собрания: собственник пом. №70

ПОДПИСЬ