

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 48

г. Ангарск

«13» апреля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 48, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 48, кв.№ 3
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» марта 2023 г. с 15 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» марта 2023 г. по «12» апреля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Старцева Ольга Николаевна Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/024/2014-446 от 27.05.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Старцева Ольга Николаевна Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/024/2014-446 от 27.05.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Канузелева Любовь Николаевна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/030/2013-065 от 17.06.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5498 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,72% (2843,62 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г.Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 815
" 11 " 04 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Старцевой Ольги Николаевны (кв. № 3) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Канузелевой Любви Николаевны (кв. 4) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Афанасьева Марина Львовна (кв.21)
Павленко Татьяна Николаевна (кв.26)
Ковтун Ирина Анатольевна (кв.57)
Позднякова Наталья Михайловна (кв.87)
Старцева Ольга Николаевна (кв.3)
6. Выбор Старцевой Ольги Николаевны (кв.3) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 48 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
 - 7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Наделение Старцевой Ольги Николаевны (кв.3), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,80 руб.).
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Старцевой Ольги Николаевны (кв. № 3) председателем данного общего собрания.	97,51% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Старцеву Ольгу Николаевну (кв. № 3) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Канузелевой Любви Николаевны (кв. 4) секретарем данного общего собрания.	97,51% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Канузелеву Любовь Николаевну (кв. № 4) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	95,02% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	97,51% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Афанасьева Марина Львовна (кв.21) Павленко Татьяна Николаевна (кв.26) Ковтун Ирина Анатольевна (кв.57) Позднякова Наталья Михайловна (кв.87) Старцева Ольга Николаевна (кв.3)	97,51% <small>от принявших участие</small>	2,49% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Афанасьева Марина Львовна (кв.21) Павленко Татьяна Николаевна (кв.26) Ковтун Ирина Анатольевна (кв.57) Позднякова Наталья Михайловна (кв.87) Старцева Ольга Николаевна (кв.3)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
	Выбор Старцевой Ольги Николаевны (кв.3) председателем совета	95,02%	2,49%	2,49%

многоквартирного дома.	от принявших участие	от принявших участие	от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Старцеву Ольгу Николаевну (кв.3) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 48 микрорайона 6а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	95,70% от принявших участие	4,30% от принявших участие	0% от принявших участие
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	99,17% от принявших участие	0% от принявших участие	0,83% от принявших участие
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	48,56% от общего числа голосов в МКД	2,22% от общего числа голосов в МКД	0,94% от общего числа голосов в МКД
7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	41,86% от общего числа голосов в МКД	4,74% от общего числа голосов в МКД	5,13% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Наделение председателя и совета МКД № 48 микрорайона 6а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	42,70% от общего числа голосов в МКД	4,10% от общего числа голосов в МКД	4,91% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	88,98% от принявших участие	6,16% от принявших участие	4,87% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	90,38% от принявших участие	6,16% от принявших участие	3,47% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в			

многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Старцевой Ольги Николаевны (кв.3), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	97,51% от принявших участие	2,49% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Старцеву Ольгу Николаевну (кв.3), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,80 руб.).	80,34% от принявших участие	17,84% от принявших участие	1,83% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,80 руб.).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	95,70% от принявших участие	3,09% от принявших участие	1,21% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,79% от принявших участие	0,60% от принявших участие	0,60% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования,			

доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления.
7. Перечень работ и услуг.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 3 Старцева О. Н. |

Дата 13.04.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 4 Жданова Л. Н. |

Дата 13.04.2023