

4151674,10

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	953 053,94	957 322,54
1.1	Текущий ремонт	110 702,08	109 372,73
1.2	Содержание жилья	839 951,86	844 949,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	864 051,60
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	150 141,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	190 271,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 837,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 605,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	184 927,20
	Вознаграждение управляющей компании	117 466,76
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 663,63
	Аварийное обслуживание	17 989,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 594,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 216,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 600,00
	Диспетчерское обслуживание	24 216,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 129,98
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	5 861,67
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	19 868,73
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 789,79
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 894,39
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 046,64

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 252,91
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 482,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	2 403,00
	Всего	883 920,3

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-632 405,74
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	957 322,54
3.3.	Выполнено работ в течение года	883 920,3
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-559 004

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	7 611,06	7 514,89	
4.2	ГВС на СОИ	89 082,95	100 641,94	103 831,29
4.3	ХВС на СОИ	40 088,90	37 733,22	50 077,41
4.4	Водоотведение на СОИ	63 250,64	54 940,38	10 154,46
4.5	Эл/эн на СОИ	21 580,09	27 379,30	9 012,69

Директор

Торбсев Д.В.