

**Предлагаемый перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 6 микрорайон дом 15
на период с 01.12.2024 по 30.11.2025

(5-эт. без мусоропровода) S = 7974,80 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2.влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стел, отопительных приборов); 4.мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);	2,76	1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раза в год (май-июнь) 1 раза в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1.очистка снежной территории от снега и льда при помощи снегоочистителей; 2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова; 3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде); 4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи); 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);	4,43	по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд), уборка придомовой территории (от случайного мусора); 2.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 3.уборка листьев, скошенной травы с газонов; 4.выкашивание газонов	0,18	1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,02	по мере необходимости 2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м)	2,77	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,58	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования	0,24	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, выставление платежных документов на оплату помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,76	
2. Текущий ремонт	3,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,75	
Всего	17,51	

Собственники помещений: Кв.48, Кв.58, Кв.67
 Подпись: Федосеев, Мешковников Г.П., Александров

