

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 9
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 9104,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 847 181,92	1 806 569,97
1.1	Содержание жилья	1 501 199,52	1 475 161,42
1.2	Текущий ремонт	345 982,40	331 408,55

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 497 774,99
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	232 536,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	458 881,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 666,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	32 777,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	275 598,86
	Вознаграждение управляющей компании	202 285,79
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 801,71
	Аварийное обслуживание	33 869,82
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	54 628,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	38 240,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 869,90
	Диспетчерское обслуживание	38 240,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	70 744,32
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 120,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	1 513,31
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	318 109,91
	Изготовление и установка металлического поручня, подъезд 10	5 986,19
	Ремонт подъезда №3	145 573,85
	Ремонт подъезда №4	146 419,87
	Доставка песка	2 380,00
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	2 500,00

	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	3 750,00
	Всего	1 815 884,9

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 772 597,48
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 806 569,97
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 815 884,9
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 781 912,41

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	9 629,68	9 448,62	6 069,24
4.2	Эл/эн на СОИ	20 042,07	24 121,81	
4.3	Водоотведение на СОИ	37 160,03	36 897,23	13 164,56
4.4	ГВС на СОИ	108 844,15	111 412,57	43 355,30

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	44	2	53 586,57

Директор

 Торбеев Д.В.