

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 732.66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	395 931.02
8	- за содержание дома	руб.	395 931.02
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	358 883.12
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	352 597.11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	634.01
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 652.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	254 150.46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 115.69
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		377 443.84	
Текущий ремонт		46 934.00	
Услуги по управлению		35 888.31	
ИТОГО		460 266.15	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 385.06
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 565.88
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		4 718.69
Уборка придомовой территории	По графику		39 386.03
Уборка лестничных клеток	По графику		52 278.10
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		65 958.20
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		11 170.89
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		52 800.00
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		1 716.23
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		8 426.10
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		7 967.96
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		25 318.82
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		1 500.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		11 914.35
Обслуживание ОДПУ	По графику		25 858.20
Обслуживание ВДГО	По графику		5 842.33
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		1 280.00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"			18 000.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		32 203.20
Замена кнопки вызова лифта			8 715.66
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (12 м2)			12 918.32
Окраска фасада, с подготовительными работами (10 м2)			25 300.02
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		35 888.31
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	5
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	18 558,31

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:29:54

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»