

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 6

г. Ангарск

«16» января 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 6, кв.№ 86
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» декабря 2024г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» декабря 2024г. по «15» января 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Щеголева Юлия Дмитриевна Помещение № 86 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/055/2011-266 от 07.12.2011
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Щеголева Юлия Дмитриевна Помещение № 86 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/055/2011-266 от 07.12.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Перевалова Анна Анатольевна Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-17/2003-109 от 21.06.2003
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5863,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	70,98% (4161,86 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 149
" 20 " 01 2025 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв.86) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Переваловой Анны Анатольевны (кв.48) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 микрорайона 8 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт крыши (с заменой утепляющего слоя);
 - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена ИТП, трубопровода отопления);
 - Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых фасадов, ремонт цоколя, замена оконных заполнений);
 - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
 - Разработка проектно-сметной документации;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
20 537 244,90 (двадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 90 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.
8. Наделение Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв. 86) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв.86) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Щеголеву Юлию Дмитриевну (кв.86) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Переваловой Анны Анатольевны (кв.48) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Перевалову Анну Анатольевну (кв.48) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет	100%	0%	0%

голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 микрорайона 8 г. Ангарска: <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт крыши (с заменой утепляющего слоя); - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена ИТП, трубопровода отопления); - Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых фасадов, ремонт цоколя, замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки); - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС); - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля. 	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 микрорайона 8 г. Ангарска: <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт крыши (с заменой утепляющего слоя); - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена ИТП, трубопровода отопления); - Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых фасадов, ремонт цоколя, замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки); - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС); 			

- Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- Разработка проектно-сметной документации;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос № 6:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:	за	против	воздержался
20 537 244,90 (двадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 90 коп.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 6:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 20 537 244,90 (двадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 90 коп.

Вопрос № 7:

Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Перенести срок проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.

Вопрос № 8:

Наделение Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв. 86) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 8:

Наделить Щеголеву Юлию Дмитриевну (кв. 86) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

Вопрос № 9:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 86 Щеголева ЮА

Дата 16.01.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 48 Терева В - Терехалова АА

Дата 16.01.2025