

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95б, дом № 1

г. Ангарск

«03» августа 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95б, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95б, дом № 1, кв.№ 125
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» июня 2023 г. по «31» июля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Батухтина Ольга Петровна Помещение № 125 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/037/2014-539 от 08.09.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Батухтина Ольга Петровна Помещение № 125 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/037/2014-539 от 08.09.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Мингайло Оксана Александровна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/029/2006-964 от 22.12.2006
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (8507,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,14 % (4520,96 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1846
"22" 08 2023.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Батухтиной Ольги Петровны (кв.125) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Мингайло Оксаны Александровны (кв. 32) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Батухтиной Ольги Петровны (кв.125) председателем данного общего собрания.		98,62% <small>от принявших участие</small>	1,38% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Батухтину Ольгу Петровну (кв. № 125) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Мингайло Оксаны Александровны (кв. 32) секретарем данного общего собрания.		98,62% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,38% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Мингайло Оксану Александровну (кв. № 32) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		98,62% <small>от принявших участие</small>	1,38% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		97,93% <small>от принявших участие</small>	0,69% <small>от принявших участие</small>	1,38% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.		50,77% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	2,22% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0,15% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 5:				
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».		51,67% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,47% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета –		50,82%	0,73%	1,59%

Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	от общего числа голосов в МКД	от общего числа голосов в МКД	от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	50,79% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,47% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0,88% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 8:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	94,44% <small>от принявших участие</small>	4,17% <small>от принявших участие</small>	1,38% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	96,96% <small>от принявших участие</small>	2,76% <small>от принявших участие</small>	0,28% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	94,78% <small>от принявших участие</small>	2,76% <small>от принявших участие</small>	2,46% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	89,13% <small>от принявших участие</small>	6,68% <small>от принявших участие</small>	4,18% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера			

ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	92,94% от принявших участие	4,32% от принявших участие	2,74% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	91,26% от принявших участие	6,00% от принявших участие	2,74% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	87,83% от принявших участие	8,98% от принявших участие	3,19% от принявших участие
Решили по вопросу № 15:			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 125 Батмифр Батухтурга О.А.
 Дата 03.08.2023
 Секретарь собрания: собственник пом. № 32 Ольга | Менгаева О.А.
 Дата 03.08.2023