

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 10

г. Ангарск

«20» июня 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 10, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» мая 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» мая 2024 г. по «20» июня 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Андреева Анна Викторовна Помещение № 64 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1877-38/115/2022-4 от 26.09.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Стаканова Галина Павловна Помещение № 2 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/051/2011-007 от 11.10.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5418,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,15 % (2879,83 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 1784  
" 21 " 06 2024г.

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:*

1. Выбор Андреевой Анны Викторовны (кв.64) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Стакановой Галины Павловны (кв. 2) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Стаканова Галина Павловна (кв. 2)  
Андреева Анна Викторовна (кв.64)  
Телишевский Владимир Викторович (кв. №23)
6. Выбор Андреевой Анны Викторовны (кв.64) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:  
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;  
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
о текущем ремонте общего имущества.
8. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек).
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Андреевой Анны Викторовны (кв.64) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:  
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,  
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Андреевой Анны Викторовны (кв.64) председателем данного общего собрания.	<b>96,02%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,45%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,53%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Андрееву Анну Викторовну (кв.64) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Стакановой Галины Павловны (кв. 2) секретарем данного общего собрания	<b>96,02%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,45%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,53%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Стаканову Галину Павловну (кв. 2) секретарем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>98,55%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,45%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания	<b>98,55%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,45%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
	Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Стаканова Галина Павловна (кв. 2) Андреева Анна Викторовна (кв.64) Телишевский Владимир Викторович (кв. №23)	<b>91,48%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>8,52%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Стаканова Галина Павловна (кв. 2) Андреева Анна Викторовна (кв.64) Телишевский Владимир Викторович (кв. №23)</b>				
<b>Вопрос № 6.:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Андреевой Анны Викторовны (кв.64) председателем Совета многоквартирного дома	<b>98,55%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,45%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>				
<b>Выбрать Андрееву Анну Викторовну (кв.64) председателем Совета многоквартирного дома</b>				

<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>98,55%</b> от принявших участие	<b>1,45%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>98,55%</b> от принявших участие	<b>1,45%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	<b>52,38%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0,77%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества.			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек)	<b>88,76%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>10,17%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,07%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек)			
<b>Вопрос №9:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	<b>98,55%</b> от принявших участие	<b>1,45%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу №9:</b>			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
<b>Вопрос №10:</b>	за	против	воздержался
Наделение Андреевой Анны Викторовны (кв.64) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к	<b>98,55%</b>	<b>1,45%</b>	<b>0%</b>

договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	от принявших участие	от принявших участие	от принявших участие
<b>Решили по вопросу №10:</b>			
<b>Наделить Андрееву Анну Викторовны (кв.64) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос №11:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	<b>98,55%</b> от принявших участие	<b>1,45%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу №11:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос №12:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу №12:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 84 А.В. Андреева А.В.

Дата \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 2 Степанова Степанова Е.П.

Дата \_\_\_\_\_