



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 1 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.20		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	574 502,		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	624 987,		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 435 301,		
8	- за содержание дома	руб.	2 435 301,		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,		
10	- за услуги управления	руб.	0,		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 703 755,		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 538 673,		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,		
14	- субсидий	руб.	0,		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	165 082,		
16	- прочие поступления	руб.	0,		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 278 258,		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	611 784,		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 615,		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, ру			
Содержание жилья					
Текущий ремонт		2 127 744,5			
Услуги по управлению		319 127,0			
ИТОГО		2 199 871,5			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			386 054,8
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			425 952,8
Чистка вентиляционных каналов		По графику			284,1
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			36 688,0
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			90 170,8
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			422 400,0
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			16 374,3
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			29 273,7
Дезобработка подвала		Раз в год			3 201,8
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			8 500,0
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179,6
Обслуживание ОДПУ		По графику			62 727,1
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			249 121,4
Откачка стоков		По мере необходимости			10 167,9
Завоз земли		По мере необходимости			4 380,0
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281,7
Уборка придомовой территории		По графику			363 985,9
Ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (косметический ремонт подъезда №1)					192 882,2
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт мусорокамер в подъезде №6)					14 914,3
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №1)					15 890,4
Ремонт насосного оборудования ()					24 469,6
Настройка насосного оборудования (демонтаж и монтаж линии связи и настройке насосного оборудования)					13 997,1
Смена задвижки фланцевой д 100 мм (замена задвижки фланцевой д.100мм - 1 шт)					9 763,0
Система ГВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 32 (замена вентилей на трубопроводе ГВС, п/с в подвальном помещении д.32мм - 4 шт., д.25мм - 1 шт.)					37 639,1
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм в подвальном помещении 12м.п.)					9 571,0
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			219 602,1
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		
39	Общий объем потребления		
40	Начислено потребителям	нат.показ.	0,
41	оплачено потребителями	руб.	0,
42	Задолженность потребителей	руб.	0,
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	17
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1
			85 393,2

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 11:48:19

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»