

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 7 микр-н, Дом № В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629936,82		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	934 057,27		
8	- за содержание дома	руб.	832 179,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	101 878,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	988 863,91		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	984 638,84		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2425,07		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	358 927,09		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	813 709,85		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		897 638,17			
Текущий ремонт		176 112,38			
Услуги по управлению		98 886,39			
ИТОГО		1 172 636,94			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			133 835,52
Уборка придомовой территории		В течение месяца			217 161,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			142 813,56
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			37 319,52
Дезообработка подвала		Раз в год			3 600,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			56 358,08
Гос.поверка приборов учета ХВС Пульсар-Т		По мере необходимости			2 500,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета		По мере необходимости			1 704,08
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 729,44
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			22 520,40
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			22 520,40
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			32 172,00
Обслуживание ВДГО		По графику			21 240,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			160 034,23
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 167,49
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			776,65
Акарицидная обработка		По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев, веток и смета с газонов)		По мере необходимости			21 990,75
Услуги автовышки очистка желобов и обрезка веток		По мере необходимости			3 300,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 15 по квартирам (замена аварийного участка ХВС и ГВС в штрабе квартир 82, 85, 86, 89, 90)					14 400,49
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №4)					73 622,81
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена аварийных участков систем водоотведения и ГВС в подвале)					42 274,98
Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (замена чугунного радиатора)					8 621,41
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде № 4)					11 701,94
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			98 886,39
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

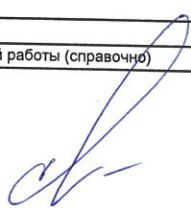
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	41
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	117 445,99

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 28.03.2023 11:21:00