

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	642075,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 335 241,59
8	- за содержание дома	руб.	2 144 649,79
9	- за текущий ремонт	руб.	190 594,80
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 746 696,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 726 859,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	6876,42
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 960,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 104 620,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	566 457,08
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		2 213 293,57	
Текущий ремонт		183 114,01	
Услуги по управлению		274 669,60	
Итого		2 671 077,18	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		65 225,64
Уборка придомовой территории	В течение месяца		432 352,44
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 800,00
Связь в лифтах	Ежемесячно		9 141,96
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		9 000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		34 596,66
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		28 330,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		14 084,64
Обслуживание ВДГО	По графику		50 390,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		163 565,04
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		35 145,76
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		3 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год		10 752,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		105 600,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		93 383,79
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		48 453,24
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		36 964,44
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		108 809,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		18 635,88
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		65 225,64
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		419 307,36
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		459 529,16
Услуги спец. техники (уборка снега)	По мере необходимости		1 300,00
Услуги автовышки (Перенавеска водосточных труб)	По мере необходимости		3 300,00
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (ИТП № 8 циркуляционный насос на п/сушитель)			11 014,93
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (ИТП № 1 циркуляционный насос на п/сушитель)			7 843,33
Тепловой пункт монтаж обратного клапана муфтового Ду 50 (ИТП № 3,4,8)			15 364,93
Установка поручня металлического (подъезд № 17)			2 815,92
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (4,6,7 подъезд)			24 076,02
Ремонт межпанельных швов (швы квартира № 52, козырьки кв. № 31,33)			28 416,00
Установка металлических перил (подъезд № 14)			3 097,53
Смена ковша мусоропровода (подъезд № 3)			5 903,57

Замена почтовых ящиков (подъезд № 3)				6 830,57
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				65 960,13
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (подвал № 1)				6 219,08
Доставка песка	По мере необходимости			972,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			274 669,60
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей/должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	59
52	Направлено исковых заявлений		ед.	41
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	311 417,62

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:53:59