

Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «09» 11 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 21-1/2016 от 17.03.2016 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 21-1/2016 от 17.03.2016 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 17/17а квартал 277 г. Ангарска  
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,32</b>	
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1,76	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 1 раз в неделю, верхних – 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц.
Уборка придомовой территории.	2,61	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	2,58	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неоперительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплоснабжения – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно).

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,53	По договору
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,08	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год.
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,09	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,89</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,39</b>	
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,65</b>	
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>11,25</b>	
<b>6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,25</b>	
<b>7. Всего</b>	<b>12,50</b>	

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП



**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
277 квартал, д. 17/17а, кв.23

Тел.: .....