

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142710,45	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	711 870,57	
8	- за содержание дома	руб.	585 190,17	
9	- за текущий ремонт	руб.	126 680,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	734 370,77	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	731 520,77	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	591 660,32	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 561,43	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		635 571,14		
Текущий ремонт		1 213,53		
Услуги по управлению		73 437,08		
ИТОГО		710 221,75		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			92 898,96
Уборка придомовой территории	В течение месяца			97 543,92
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			94 251,54
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 491,52
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 978,92
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			28 658,40
Обслуживание погодоустановочного оборудования	По графику			5 978,76
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 779,44
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			14 779,44
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			21 113,40
Обслуживание ВДГО	По графику			12 220,00
Дезобработка подвала	Раз в год			2 628,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			36 000,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			115 826,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 086,89
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 666,65
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 575,52
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			1 213,53
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			73 437,08
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

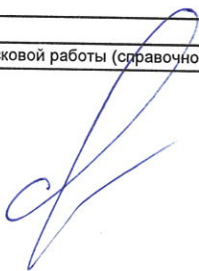
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено заявлений в суд	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	42 669,82

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 13:19:47