

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 14Б
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 943 743,58	2 026 815,60
1.1	Содержание жилья	1 554 401,78	1 648 694,64
1.2	Текущий ремонт	281 746,80	263 693,42
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	107 595,00	114 427,54

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 097 988,24
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	397 263,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	233 849,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	33 809,58
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 408,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	43 670,70
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	303 495,54
	Вознаграждение управляющей компании	247 229,45
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 980,00
	Аварийное обслуживание	36 627,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	49 305,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 268,00
	Диспетчерское обслуживание	49 305,72
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	14 087,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	121 447,21
	Вознаграждение Совета МКД	99 677,92
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	440 562,32
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	378 147,37
	Установка окон ПВХ в подвальном помещении	141 364,69
	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей, ремонт штукатурки гадких фасадов по камню и бетону	184 500,00
	Замена трубопровода канализации по штробе кв. 421,425,433	11 239,84
	Установка ящиков для квитанций в подъездах №№1,2,3,4,5,6,7	5 961,07
	Установка предохранительного клапана в ИТП	35 081,77
	Всего	2 476 135,61

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-2 078 844,72
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 026 815,6
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 476 135,61
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-2 528 164,73

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		61 984,07	
4.2	ГВС на СОИ	123 944,99	117 203,69	8 749,57
4.3	Водоотведение на СОИ	55 489,19	53 421,20	
4.4	Целевой взнос на восст. теплоизоляции трубопровода ГВС	70 450,80	78 725,47	128667,11
4.5	Эл/эн на СОИ	219 314,33	233 401,98	74 290,98
4.6	Целевой взнос на доп. работы	281 746,80	263 848,67	565742,20
4.7	Вознаграждение Совета МКД	98 611,38	92 192,24	
4.8	ХВС на СОИ	27 590,98	26 659,00	

Директор

Торбеев Д.В.