

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 9
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	984 679,50	972 126,43
1.1	Содержание жилья	857 868,30	841 887,29
1.2	Текущий ремонт	125 611,20	128 739,14
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	890 279,02
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	141 312,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	228 182,94
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 412,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	26 739,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	211 552,44
	Вознаграждение управляющей компании	115 709,33
	Аварийное обслуживание	14 844,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	19 032,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 983,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	19 600,00
	Диспетчерское обслуживание	19 983,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5709,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 115,68
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	200,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	291,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	241 722,89
	Замена оконных блоков в подъезде №4	153 055,33
	Удаление аварийного дерева породы клен	14 547,26
	Устройство козырька над подъездом №4	18 551,04
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	38 059,51
	Доставка ПГС	7 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	780,27
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48

	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	2 000,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 361,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	4 000,00
	Всего	1 132 001,91

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-572 701,93
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	972 126,43
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 132 001,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-732 577,41

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	23 358,24	20 614,59	23 229,01
4.2	ГВС на СОИ	56 026,66	62 006,32	59 521,70
4.3	Эл/эн на СОИ	54 775,45	56 855,26	23 457,55
4.4	Водоотведение на СОИ	38 253,46	31 668,10	7 853,70

Директор



Торбесев Д.В.