

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 7 микр-н, Дом № 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76158,30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	699 047,04
8	- за содержание дома	руб.	484 728,12
9	- за текущий ремонт	руб.	214 318,92
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	633 783,99
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	632 133,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	557 625,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 570,76
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		417 457,45	
Текущий ремонт		78 360,60	
Услуги по управлению		63 378,40	
<b>ИТОГО</b>		<b>559 196,45</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		31 713,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца		86 711,33
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 266,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		106 392,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 299,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		17 902,56
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		24 552,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 115,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		40 736,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		24 040,56
Обслуживание ВДГО	По графику		13 600,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		14 774,49
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 636,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		19 560,70
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 003,90
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости		2 000,00
Доставка земли	По мере необходимости		3 400,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости		9 279,21
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)	По мере необходимости		1 112,60
Закрытие проёмов шлакоблоками или пеноблоками (спуск в подвальное помещение № 3-торец)			20 995,79
Закрытие спусков в подвальное помещение (спуск № 1,2,3)			18 309,33
Система водоотведения смена трубопровода пластикового напорный (ПВХ) Ду 150 (подвал № 1,2 д 150 мм-16м.п., д 50 мм-1,5м.п)			25 263,67
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		63 378,40
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	28282,44

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:11:58