

Перечень работ и (или) услуг № 1
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 146
на период с 01.07.2022 по 30.06.2023

(9-эт. с мусоропроводом) S = 11743,10м²

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,48		
Уборка лестничных площадок и маршей	3,13	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц Мытье мусорных камер – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,90	Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,38	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	2,00		

3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	1 раз в год	По договору
4. Обслуживание лифтового оборудования	2,13		
5. Вознаграждение Совета МКД	0,70		
6. Итого прямые затраты	12,43		
7. Управленческие расходы (10%)	1,38		
8. Всего	13,81		

Целевой взнос на ремонт отмостки	2,00	Устанавливается на 24 месяца
Целевой взнос на восстановление теплоизоляции трубопровода ГВС и теплоснабжения	1,00	Устанавливается на 12 месяца

Подписи сторон:

Собственники помещений:

535 Демьянчук / Ситников
кв 46д

Директор ООО «ЖилКом»:

Д.В. Торбеев

