



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» мая 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 25 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.



**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 29 мрн, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 255.18	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	775 592.40	
8	- за содержание дома	руб.	775 592.40	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	814 578.40	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	772 571.43	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 006.97	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	557 323.22	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256 303.52	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		658 920.67		
Текущий ремонт		73 248.23		
Услуги по управлению		81 457.84		
<b>ИТОГО</b>		<b>813 626.74</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 630.68
Уборка придомовой территории				119 735.52
Уборка лестничных клеток	По графику			95 117.04
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			72 736.56
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			108 480.00
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			2 786.10
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			11 355.44
Тех. освидетельствование лифтов	По графику			9 440.00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			2 000.00
Снятие и установка (в ремонт)				2 501.72
Ремонт теплосчетчика				9 000.00
Ремонт прибора учета				5 000.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			47 226.50
Обслуживание погодозависимого оборудования				8 846.40
Обслуживание ОДПУ	По графику			36 055.41
Изготовление паспортов				18 000.00
Завоз земли	По мере необходимости			12 375.00
Демонтаж, монтаж расходомеров				1 883.22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			73 443.48
Перемотка главного двигателя ( )				20 500.00
Установка штакетного забора (44 м.п.)				30 941.23
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.)				4 832.00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 80 (1 шт.)				2 021.00
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 15 (ремонт ИТП №1,2)				14 954.00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			81 457.84
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	11
52	Направлено исковых заявлений		ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	11 387.69

Генеральный директор

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»