

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № А
микрорайона 7, г. Ангарска
с 01 февраля 2019 г. по 30 января 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей 	2,15	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю ; мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 2 раза в год .
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: <ol style="list-style-type: none"> 1. в летний период 2. в зимний период 	2,17	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами (мучкой) – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,25	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация	2,40	По мере необходимости 2 раза в год

системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления		
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,53	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,40	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,77	По договору
5. Итого прямые затраты	11,06	
6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,23	
7. Всего	12,29	
8. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	0,82	Рассрочка на 24 месяца
9. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,37	

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. А, кв. 41
Тел.: