

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 277 кв-л, дом № 18
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 7208,7 м²**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 551 520,43	1 629 584,41
1.1	Содержание жилья	1 271 057,40	1 342 073,83
1.2	Текущий ремонт	280 463,03	287 510,58

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 301 665,29
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	224 345,87
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	332 227,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 571,26
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 761,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	289 720,00
	Вознаграждение управляющей компании	178 254,41
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 199,92
	Аварийное обслуживание	26 817,06
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	43 253,40
	Обработка зеленых насаждений	1 500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	30 277,41
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 817,60
	Диспетчерское обслуживание	30 277,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	56 013,06
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 201,10
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	427,40
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	138 328,15
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении № 7	33 402,44
	Замена почтовых ящиков (2,3,4,6,7,9,10 под.)	96 054,68
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1,2 (гос.поверка)	2 266,47
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	4 104,56
	Всего	1 439 993,44

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-606 127,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 629 584,41
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 439 993,44
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-416 536,57

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	59 704,58	72 071,63	
4.2	Обращение с ТКО		429,15	
4.3	Эл/эн на СОИ	154 035,16	134 955,04	196 931,30
4.4	Водоотведение на СОИ	16 100,34	19 548,78	11 368,15
4.5	Целевой взнос на доп. работы		242,05	
4.6	ХВС на СОИ	1 183,62	1 808,01	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	15	1	32 824,92

Директор

Торбеев Д.В.