

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 7а
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 1497 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 269 101,02 | 257 549,55 |
| 1.1 | Содержание жилья | 255 358,44 | 241 907,42 |
| 1.2 | Текущий ремонт | 13 742,58 | 15 642,13 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|-------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 238 889,37 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 37 185,48 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 52 544,70 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 5 658,66 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 2 784,42 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 63 845,97 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 35 201,97 |
| | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 162,84 |
| | Аварийное обслуживание | 5 568,84 |
| | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 4 491,00 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 6 287,40 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 340,80 |
| | Диспетчерское обслуживание | 6 287,40 |
| | Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | 898,20 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 11 631,69 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 3 011,07 |
| | Заделка штробы в квартире №11 после устранения аварийной ситуации | 3 011,07 |
| | Всего | 241 900,44 |

Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|-------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -295 564,18 |
|------|---|-------------|

| | | |
|------|--|-------------|
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 257 549,55 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 241 900,44 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -279 915,07 |


Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 4.1 | ХВС на СОИ | 39 630,75 | 36 926,13 | 32 690,24 |
| 4.2 | Эл/эн на СОИ | 2 365,08 | 1 464,50 | |
| 4.3 | ГВС на СОИ | 901,50 | 504,11 | |
| 4.4 | Водоотведение на СОИ | 40 021,39 | 37 157,07 | 18 136,04 |

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям - должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|------|--|--|---|
| 1 | 10 | 9 | 19 834,69 |

Директор



Торбеев Д.В.