

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 18
за период с 05.06.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	573 200,50	324 181,01
1.1	Текущий ремонт	46 192,00	20 158,21
1.2	Содержание жилья	527 008,50	304 022,80

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	522 679,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	83 642,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	128 867,98
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 360,75
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 896,09
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	125 742,88
	Вознаграждение управляющей компании	64 887,41
	Аварийное обслуживание	10 335,46
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	19 804,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 857,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	13 857,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 980,52
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 580,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 216,76
	Обработка зеленых насаждений	2 070,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	3 450,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 696,76
	Всего	531 896,03

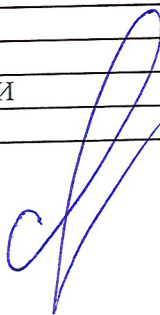
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	324 181,01
3.3.	Выполнено работ в течение года	531 896,03
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-207 715,02

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	57 389,90	31 975,85	
4.2	ХВС на СОИ	2 625,72	1 460,19	
4.3	Водоотведение на СОИ	5 279,02	2 935,53	4 612,26
4.4	ГВС на СОИ	10 378,99	5 771,63	

Директор



Торбеев Д.В.