

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2672,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	502 813,04	462 808,38
1.1	Содержание жилья	474 494,20	426 727,32
1.2	Текущий ремонт	28 318,84	36 081,06

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	451 523,93
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	46 833,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	155 100,29
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 520,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 620,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 772,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	107 586,34
	Вознаграждение управляющей компании	51 245,56
	Аварийное обслуживание	9 940,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	10 689,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 223,72
	Диспетчерское обслуживание	11 223,72
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 068,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 763,81
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 850,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	85,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 695,55
	Замена шарового крана	8 445,55
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	1 250,00
	Всего	461 219,48

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-584 574,86
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	462 808,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	461 219,48
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-582 985,96

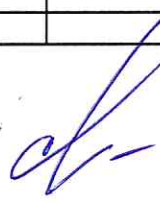
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	761,64	1 021,97	3 792,56
4.2	ХВС на СОИ	333,37	845,56	
4.3	ГВС на СОИ	1 961,30	916,29	13 905,59
4.4	Эл/эн на СОИ	6 586,27	2 107,78	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	7	28 967,63

Директор



Торбеев Д.В.