

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 9**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 3761,45 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	682 477,86	699 277,58
1.1	Текущий ремонт	45 137,40	62 090,31
1.2	Содержание жилья	637 340,46	637 187,27

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>591 175,47</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 711,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	133 832,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 576,10
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 412,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	139 152,54
	Вознаграждение управляющей компании	79 059,38
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 796,76
	Аварийное обслуживание	13 992,63
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	22 568,76
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 798,12
	Диспетчерское обслуживание	15 798,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 226,48
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>170 830,21</b>
	Установка окон по договору подряда №105/25, под. 1	89 645,00
	Замена аварийного участка системы ХВС, подвальное помещение	81 185,21
	<b>Всего</b>	<b>762 005,68</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-429 722,76
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	699 277,58
3.3.	Выполнено работ в течение года	762 005,68
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-492 450,86

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	48 330,50	42 816,61	17 370,99
4.2	ХВС на СОИ	47 289,07	41 441,62	12 934,55
4.3	Эл/эн на СОИ	9 418,44	8 890,92	
4.4	Обращение с ТКО		1 849,12	
4.5	ГВС на СОИ	3 077,91	1 738,66	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	59	15	103 000,37

Директор

Торбеев Д.В.