

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	29 853,31	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	628 730,95	
8	- за содержание дома	руб.	628 730,95	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	609 703,95	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	607 651,95	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	639 557,26	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	96 254,81	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		436 897,09		
Текущий ремонт		45 434,96		
Услуги по управлению		60 970,40		
ИТОГО		543 302,45		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			38 805,19
Проверка приборов учета тепла	По мере необходимости			9 000,00
Уборка лестничных клеток	По графику			58 481,06
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 535,21
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 076,03
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 384,49
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 738,28
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			20 037,20
Дезобработка подвала	Раз в год			1 125,00
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 106,38
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание ОДПУ	По графику			27 930,00
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			65 491,08
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			24 624,43
Уборка придомовой территории	По графику			99 907,22
Подготовка к гос. поверки	По графику			2 501,72
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №1)				3 723,07
Установка штaketного забора (8 м.п.)				5 249,50
Установка штaketного забора (37,5 м2)				14 835,49
Ремонт штaketного забора (6 м2)				8 068,67
Установка скамейки (1)				1 599,78
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ)				1 957,90
Устройство перегородки шлакоблочной (спуск в подвал №4)				10 000,55
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			60 970,40
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		143 709,24
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		142 412,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.		7 029,00
40	Начислено потребителям	руб.		123 452,71
41	оплачено потребителями	руб.		125 585,01
42	Задолженность потребителей	руб.		63 682,16
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		129 705,57
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		129 705,57
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.		9 925,00
40.1	Начислено потребителям	руб.		225 076,55
41.1	оплачено потребителями	руб.		224 240,77
42.1	Задолженность потребителей	руб.		78 730,56
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		184 455,55

44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	184 455.55
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	11
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	78 726.79

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 11:07:49

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»