



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

*[Handwritten signature]*

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 3 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 131.55	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387 382.98	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 125 900.24	
8	- за содержание дома	руб.	1 125 900.24	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 152 613.71	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 136 938.11	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 675.60	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	766 362.28	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	786 168.73	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 058 963.77		
Текущий ремонт		378 305.87		
Услуги по управлению		115 261.37		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 552 531.01</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Обслуживание погодоведомого оборудования				8 846.40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			184 895.16
Уборка лестничных клеток	По графику			237 045.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			6 321.20
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 015.48
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			43 442.29
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 721.51
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			45 299.87
Услуги автовывоза	По мере необходимости			7 275.34
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику			67 260.84
Обслуживание ВДГО				31 307.44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			122 942.52
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Уборка придомовой территории				269 283.12
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 32 (кран шаровый д. 32мм - 8 шт.)				24 332.48
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.)				10 468.00
Валка деревьев (12шт.)				3 747.62
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №4)				52 188.47
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (242 м.п.)				12 076.75
Поверхностная герметизация межпанельного шва (по квартире №14 - 5 м.п.)				2 400.00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №1)				52 020.64
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №6)				52 380.70
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №2)				52 006.10
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №7)				52 663.11
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №3)				51 528.64
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (квартирах №32-37 - 7м.п.)				12 493.36
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			115 261.37
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	17
52	Направлено исковых заявлений		ед.	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		93 914.24

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:36:27

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»