

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 5

г. Ангарск

«29» ноября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 5, кв.№ 28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«31» октября 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «31» октября 2024 г. по «20» ноября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кайгородцева Надежда Алексеевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/058/2012-788 от 03.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4219,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	60,14 % (2537,43 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕТСЯ

ООО "ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 3831
" 04 " 12 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв. № 28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 5.1. 15 рублей 49 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,13 руб. и расходы управляющей организации по ведению спец.счета по капитальному ремонту – 0,59 руб.)
 - 5.2. 17 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб. и расходы управляющей организации по ведению спец.счета по капитальному ремонту – 0,59 руб.)
6. Утверждение целевого взноса на ремонт подъездов № 1, 2, 5, 6 в размере 6 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно, сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв. № 28) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гридасову Лидию Борисовну (кв. № 28) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кайгородцеву Надежду Алексеевну (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов				

данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:	X	X	X
5.1. 15 рублей 49 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,13 руб. и расходы управляющей организации по ведению спец.счета по капитальному ремонту – 0,59 руб.)	98,03%	0%	1,97%
5.2. 17 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб. и расходы управляющей организации по ведению спец.счета по капитальному ремонту – 0,59 руб.)	7,52%	90,51%	1,97%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 49 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,13 руб. и расходы управляющей организации по ведению спец.счета по капитальному ремонту – 0,59 руб.)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на ремонт подъездов № 1, 2, 5, 6 в размере 6 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно, сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить целевой взнос на ремонт подъездов № 1, 2, 5, 6 в размере 6 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно, сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.			

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 22 Афанасий / Тридаев Ю. Ю.
 Дата 29.11.2024
 Секретарь собрания: собственник пом. № 57 Омар / Новгородова М.А.
 Дата 29.11.2024