

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78110,25	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	434 397,07	
8	- за содержание дома	руб.	385 268,67	
9	- за текущий ремонт	руб.	49 128,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	464 873,76	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	423 913,56	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 960,20	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	386 763,51	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 848,84	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		346 092,70		
Текущий ремонт		36 032,27		
Услуги по управлению		46 487,38		
ИТОГО		428 612,35		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			39 233,28
Уборка придомовой территории	В течение месяца			58 849,92
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			33 121,26
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			14 222,04
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 896,04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 375,36
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			8 582,28
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			8 582,28
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			12 260,40
Обслуживание ВДГО	По графику			3 820,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			16 200,00
Дезобработка подвала	Раз в год			450,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 109,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 684,21
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 645,85
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 732,88
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			50,00
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт 9-го этажа)				33 343,31
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы тополь)	По мере необходимости			2 049,16
Услуги автовышки (спиливание аварийных деревьев)	По мере необходимости			589,80
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			46 487,38
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

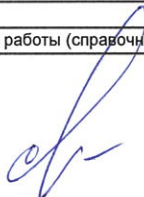
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	4
52	Направлено заявлений в суд	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	8 235,20

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 15:42:31