

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 21**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <b>Всего, в т.ч.</b>                           | 816 680,76                      | 846 634,33                          |
| 1.1 | Содержание жилья                               | 672 484,88                      | 697 031,07                          |
| 1.2 | Текущий ремонт                                 | 142 995,88                      | 148 103,26                          |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 1 200,00                        | 1 500,00                            |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>703 265,98</b>                |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 131 825,54                       |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 139 538,24                       |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 15 957,36                        |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 15 425,40                        |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 159 960,12                       |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 95 418,88                        |
|            | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 2 127,27                         |
|            | Аварийное обслуживание  | 13 829,76                        |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений   | 26 595,60                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 18 616,92                        |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 14 607,75                        |
|            | Диагностика внутридомового газового обслуживания  | 19 800,00                        |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 18 616,92                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 30 850,92                        |
|            | Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)  | 95,30                            |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>55 872,66</b>                 |
|            | Формовочная обрезка деревьев  | 9 070,04                         |
|            | Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)   | 2 994,01                         |
|            | Обработка зеленых насаждений  | 460,00                           |
|            | Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)  | 455,00                           |
|            | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)  | 10 800,00                        |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
|  | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)                    | 9 450,00          |
|  | Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 1 661,00          |
|  | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)                    | 3 000,00          |
|  | Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)        | 2 665,00          |
|  | Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)        | 2 663,54          |
|  | Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)        | 3 987,41          |
|  | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)                    | 666,66            |
|  | Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)        | 8 000,00          |
|  | <b>Всего</b>  | <b>759 138,64</b> |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | 9 987,26   |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 846 634,33 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 759 138,64 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | 97 482,95  |

### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг)  | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|-----|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | ГВС на СОИ                  | 88 082,33                       | 86 341,62                           | 66 858,60                        |
| 4.2 | Целевой взнос на доп.работы |                                 | -2 421,24                           |                                  |
| 4.3 | Водоотведение на СОИ        | 22 701,72                       | 21 070,74                           | 8 306,58                         |
| 4.4 | ХВС на СОИ                  | 222,91                          | 866,87                              |                                  |
| 4.5 | Эл/эн на СОИ                | 26 501,10                       | 31 969,74                           | 14 063,13                        |

Директор

Торбеев Д.В.