

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 6 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3576,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	997 836,40
8	- за содержание дома	руб.	738 604,00
9	- за текущий ремонт	руб.	259 232,40
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 021 582,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	915 682,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 900,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 025 158,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	205795,17
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		678 759,81	
Текущий ремонт		38 444,98	
Услуги по управлению		102 158,20	
<b>ИТОГО</b>		<b>819 362,99</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		101 348,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца		144 784,08
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		104 796,12
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		33 093,48
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		17 925,60
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		20 179,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		24 130,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		24 130,68
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		34 472,40
Обслуживание ВДГО	По графику		15 930,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		135 143,22
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 977,61
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 754,48
Акарицидная обработка	По мере необходимости		2 000,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)	По мере необходимости		5 128,78
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		535,00
Ремонт крылец (ремонт крылец (1-6 под.))			30 781,20
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		102 158,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	49
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	20 056,23

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 13:38:42