

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 91а
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4475,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	762 446,92	683 683,59
1.1	Содержание жилья	645 680,97	579 876,16
1.2	Текущий ремонт	116 765,95	103 807,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	680 145,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	76 262,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	155 702,65
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 651,69
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 874,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	163 699,42
	Вознаграждение управляющей компании	91 579,43
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 544,80
	Аварийное обслуживание	16 648,86
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 853,00
	Обработка зеленых насаждений	1 000,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 797,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	25 200,00
	Диспетчерское обслуживание	18 797,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 774,65
	Повыш. коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	623,97
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	66 181,28
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (ремонт)	1 379,26
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении под подъездами №1-2	46 119,35
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 674,00
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП-1	8 445,55
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	3 895,99
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	1 667,13
	Всего	746 326,7

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-431 810,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	683 683,59
3.3.	Выполнено работ в течение года	746 326,7
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-494 453,13

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	59 295,69	52 598,30	60 679,57
4.2	Вознаграждение Совета МКД	6 937,15	6 178,95	10 643,13
4.3	Водоотведение на СОИ	62 911,84	56 282,43	44 512,93
4.4	Эл/эн на СОИ	10 209,96	13 971,35	
4.5	ГВС на СОИ	13 992,74	13 784,21	27 251,77

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	58	30	

Директор

Торбеев Д.В.