

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 45
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	341 016,00	317 686,51
1.1	Содержание жилья	265 633,92	249 285,06
1.2	Текущий ремонт	75 382,08	68 401,45

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	285 490,23
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 283,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	64 421,22
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 487,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 057,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	75 087,42
	Вознаграждение управляющей компании	40 366,63
	Аварийное обслуживание	5 833,20
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	4 487,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	7 852,32
	Диспетчерское обслуживание	7 852,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 243,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	13 012,44
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	506,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	42 614,65
	Изготовление, доставка и монтаж придомового ограждения	18 972,11
	Демонтаж, монтаж приборов учета (гос.поверка) ТУ-1	2 167,27
	Демонтаж, монтаж приборов учета (гос.поверка) ТУ-2	2 129,87
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	14 000,00
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	629,40
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	486,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	4 000,00
	Всего	328 104,88

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-256 139,31
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	317 686,51
3.3.	Выполнено работ в течение года	328 104,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-266 557,68

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	12 149,45	10 510,32	5 791,66
4.2	Водоотведение на СОИ	10 318,32	8 247,75	2 616,00
4.3	ХВС на СОИ	25,13	122,16	
4.4	Обращение с ТКО		21,45	
4.5	ГВС на СОИ	40 157,38	32 447,51	38 410,08
4.6	Целевой взнос на доп. работы		95,91	

Директор

Торбеев Д.В.

