

Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 01/2017 от 15.07.2017 г.

г. Ангарск

«19» марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: _____ собственника жилого помещения № 207, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3, микрорайона 7А, города Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 01/2017 от 15.07.2017 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, микрорайоне 7А, г. Ангарска (в заочной форме) от 06.03.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 01/2017 от 15.07.2017 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 к Договору «Перечень работ и услуг с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3, микрорайона 7А, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 7 п. 7.7 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Дополнить раздел 2 п. 2.3.1 предложением следующего содержания:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Пункт 6.1 раздела 6 Договора читать в следующей редакции:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. Руководствуясь ч. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 1 ст. 251 Налогового Кодекса Российской Федерации, Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 32395-ОГ/04 от 29.09.2015, на основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 7А г. Ангарска, от 06.03.2019 г., согласованного расчета фактической стоимости с указанием размера фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 3 микрорайоне 7А г. Ангарска внести в договор управления многоквартирным домом № 01/2017 от 15.07.2017 г. (далее – Договор) следующие изменения:

5.1. Дополнить раздел 3.1. «Обязанности сторон» пунктами 3.1.22, 3.1.22.1 следующего содержания:

«3.1.22. Начислять и выставить к выплате в платежных документах отдельной строкой собственникам помещений целевой взнос на выплату вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере, установленном расчетом фактической стоимости с указанием размера фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, утвержденным председателем совета многоквартирного дома № 3 микрорайона 7А;

3.1.22.1. Производить выплату председателю Совета многоквартирного дома Содылеву С.П. из фактически полученных сумм поступивших платежей в порядке и с периодичностью, установленными расчетом фактической стоимости работ, утвержденным председателем совета многоквартирного дома № 3 микрорайона 7А».

5.2. Исполняя обязанности, указанные в пунктах 3.1.22, 3.1.22.1, общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов. Содылев С.П. самостоятельно уплачивают НДФЛ.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» 04 2019 г.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 1 к Договору «Перечень работ и услуг с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3, микрорайона 7А, г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания дополнительного
соглашения к договору управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,

микрорайон 7А, дом 3, квартира 207

Тел.:

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3
микрорайона 7А г. Ангарска**
с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	5,79	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1,19	1.подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей, лифтов – 1 раз в месяц ; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в квартал ; мытьё мусорных камер – 2 раза в год ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2.генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	1,30	1.подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2.очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	0,05	1 раз в год Удаление навесов из снега –

препятствующих стоку дождевых и талых вод		по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,10	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год; устранение засоров – при выявлении, незамедлительно; выкатывание контейнеров – по графику.
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,50	2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	Ежемесячно
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	0,15	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,04	
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	2,00	
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,61	По договору
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,25	По договору
5. Техническое обслуживание лифтового оборудования (страхование лифта, техническое освидетельствование лифта)	2,31	По договору
6. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	0,74	Рассрочка на 12 месяцев
7. Вознаграждение Совета МКД	0,20	
8. Итого прямые затраты	11,90	
9. Управленческие расходы (10% от полученных	1,32	

денежных средств собственников/нанимателей помещений)		
10. Всего	13,22	
11. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,05	
12. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,30	

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ЦАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев/

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для
подписания дополнительного соглашения
к договору управления многоквартирным
домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
микрорайон 7А, дом 3, квартира 207
Тел.: