



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 95 КВАРТАЛ Б ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 231.38	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	723 383.12	
8	- за содержание дома	руб.	723 383.12	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	680 591.92	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	664 216.92	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 375.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	318 360.54	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 625.67	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		506 782.43		
Текущий ремонт		71 144.59		
Услуги по управлению		68 059.19		
ИТОГО		645 986.21		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		12 069.00	
Уборка придомовой территории			66 379.56	
Уборка лестничных клеток	По графику		135 441.00	
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		91 858.56	
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		3 280.28	
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		14 183.92	
Услуги автовывшки	По мере необходимости		1 745.39	
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		4 391.68	
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		33 485.87	
Обслуживание ОДПУ	По графику		43 033.61	
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		200.00	
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		1 600.00	
Дезобработка подвала	Раз в год		1 500.00	
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521.16	
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786.44	
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		85 305.96	
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (3 м.п.)			2 244.94	
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (7,25 м.п.)			5 611.52	
Система ГВС смена трубопровода Ду 20 по квартирам (замена стояка полотенцесушителя в квартирах №1,5,9)			4 923.00	
Система ХВС смена трубопровода Ду 15 по квартирам (в квартирах №141,143,144,147,148,151,152)			10 116.73	
Установка штaketного забора (20м.п)			13 291.17	
Установка штaketного забора (2 м.п.)			1 326.25	
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (2 шт.)			4 497.34	
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по подвалу (5 м.п.)			2 902.01	
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по подвалу (с подвала в квартиру №1 - 4 м.п.)			2 372.17	
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (кран шаровый фланцевый д.50 мм - 1 шт.)			21 208.91	
Система отопления смена трубопровода Ду 80мм по подвалу (0,6 м.п.)			2 650.55	
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		68 059.19	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		29
52	Направлено исковых заявлений	ед.		29
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		79 736.68

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 23.03.2017 17:31:38

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»