



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 1.09.2018 по 31.08.2019, расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 4 (5-эт. без мусоропровода) S = 3 518,50 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	2,10	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в неделю</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>2 раза в год</b> .
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	2,21	Очистка контейнерных площадок – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – <b>2 раза в неделю</b> ; уборка листьев с газонов с вывозом мусора, листья и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>3 раза в неделю</b> ; подметание снежного покрова при снегопаде – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,25	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,40	По мере необходимости  2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.  Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка	0,31	По мере необходимости  2 раза в год

к сезонной эксплуатации)		
Меры по исключению подтопления, захлamlения, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,39</b>	По договору
<b>4. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,50</b>	Рассрочка на 1 год
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,57</b>	По договору
<b>6. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>2,00</b>	По факту
<b>7. Итого прямые затраты</b>	<b>12,82</b>	
<b>8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений, от использования общего имущества)</b>	<b>1,42</b>	
<b>9. Всего</b>	<b>14,24</b>	
<b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,22</b>	
<b>11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,31</b>	

Согласовано

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_