

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	328005,57	
8	- за содержание дома	руб.	398 083,92	
9	- за текущий ремонт	руб.	357 397,15	
10	- за услуги управления	руб.	40 686,77	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	404 930,31	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	403 130,31	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 800,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	76 924,74	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		руб.	396 929,91	
		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт			393 928,64	
Услуги по управлению			39 432,98	
ИТОГО			40 493,03	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			473 854,65	
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			
Уборка придомовой территории	В течение месяца			67 185,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			76 322,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			52 673,16
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 058,11
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			9 405,96
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 663,49
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			6 987,24
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			28 945,92
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			2 687,40
Техническая документация МКД	По мере необходимости			9 405,96
Обслуживание ВДГО	По графику			2 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			7 650,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			735,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 141,47
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 194,56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			86 965,27
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			5 583,15
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			1 290,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			267,50
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена участка канализации в подвальной помещении (кв.16,17))				150,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			39 015,48
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				40 493,03
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				0,00
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

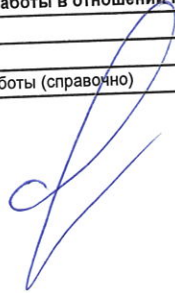
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52.	Направлено заявлений в суд	ед	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	24 830,63

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 10:41:28