

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 277 квартал 18
на период с 01.10.24 по 30.09.25

(5-эт.с мусоропроводом, S=7209,20кв.м.)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей(мытьё);</p> <p>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны);</p>	2,67	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усориествованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</p> <p>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</p> <p>4. уборка и выкашивание газонов</p>	3,86	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер</p>	0,18	по графику
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	0,26	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	0,35	3 раза в год по мере необходимости

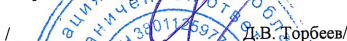
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС, замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,92	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).	0,58	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: (в том числе <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового оборудования</i>)	0,67	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,07	2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе <i>осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи(без транспортных расходов)</i>)	0,22	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,91	
2. Текущий ремонт	3,25	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,80	
Всего	17,96	

Подписи сторон:

Собственники помещений:



Управляющая организация ООО "ЖилКом"

 Д.В. Торбеев

