

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 20  
на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_**

(5-эт. без мусоропровода)

| Необходимый перечень работ  | Стоимость,<br>руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ                   |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>   |                                   |                                       |
| <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка мест общего пользования<br/>(подметание с предварительным увлажнением - 537,5 кв.м: лестничных маршей - 266,0 кв.м.; помещения первого этажа (согласно экспликация к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе Ангарск, квартал 92/93, дом 20, номер по плану (поэтажному) №11 - 33,7 кв.м., №24-49,8 кв.м., №30-10,3 кв.м., №31-14,3 кв.м., №32-46,0 кв.м., №54а - 17,7 кв.м., №78-29,8 кв.м., №58а-14,8 кв.м., №54-13,7 кв.м., №93а-17,0 кв.м., №115-24,4 кв.м.)</p> <p>2. влажная уборка мест общего пользования<br/>(мытьё с моющим раствором - 537,5 кв.м: лестничных маршей - 266,0 кв.м.; помещения первого этажа (согласно экспликация к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе Ангарск, квартал 92/93, дом 20, номер по плану (поэтажному) №11 - 33,7 кв.м., №24-49,8 кв.м., №30-10,3 кв.м., №31-14,3 кв.м., №32-46,0 кв.м., №54а - 17,7 кв.м., №78-29,8 кв.м., №58а-14,8 кв.м., №54-13,7 кв.м., №93а-17,0 кв.м., №115-24,4 кв.м.)</p> <p>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, плафонов, стен, отопительных приборов (согласно план-схеме по договору управления)</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</p> | 7,68                              | 2 раза в неделю                       |
|   |                                   | 2 раза в месяц                        |
| <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с использованием покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</p> <p>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</p> <p>4. уборка и выкашивание газонов</p>  | 5,44                              | по мере необходимости                 |
|   |                                   | 2 раза в неделю                       |
| <p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>   | 0,67                              | по графику                            |
| <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>   | 0,02                              | 2 раза в год                          |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>   | 0,35                              | 3 раза в год<br>по мере необходимости |
| <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br/>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)</p>  | 3,98                              | по мере необходимости                 |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>  |                                   | 1 раз в месяц<br>1 раз в год          |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p>  | 0,58                              | по мере необходимости                 |
| <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br/>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</p>  | 0,38                              | 2 раза в год                          |
|   |                                   | по мере необходимости                 |
| <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)</p>   | 0,10                              | по мере необходимости                 |
| <p>Аварийное обслуживание</p>   | 0,26                              | постоянно                             |
| <p>Диспетчерское обслуживание</p>   | 0,35                              | постоянно                             |

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,50         | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме   | 20,31        |           |
| <b>2. Текущий ремонт</b>  | <b>10,00</b> |           |
| <b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>  | <b>3,37</b>  |           |
| <b>Всего</b>  | <b>33,68</b> |           |

Собственники помещений:

2/17 / *Арсентьева Ю.Н. Зуб*

Подписи сторон:

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

/ *Д.В. Торбеев*

