

ПРОТОКОЛ № 1

очередного очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 12

г. Ангарск

«17» мая 2019 г. 30 10 2019

7 мая 2019 года в форме очного голосования по инициативе собственника жилого помещения №12 в дом №12 квартала 92/93 города Ангарска проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом 12

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4234,6 кв.м.
Общее количество голосов	4234,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м.	1
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 12
Форма проведения собрания	очная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3216,35 кв.м. или 3216,35 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 75,95 % Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение порядка оформления решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
4. Принятие решения о заключении с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом в новой редакции до 31.12.2019 года.

5. Принятие решение о назначении лица, уполномоченного подписывать договор по управлению многоквартирным домом в новой редакции.
6. Рассмотрение возможности оставления без изменения перечня работ и услуг, принятого в 2018 году, в том числе статью «Текущий ремонт общего имущества стоимостью 1 рубль 30 копейки/ кв.м.».
7. Принятие решения об исключения стоимости 1 рубль 66 копеек/кв. м. из статьи «текущий ремонт общего имущества».
8. Рассмотрение вариантов оплаты за жилое помещение, предложенные УК ООО «ЖилКом».
9. Принятие решения о целесообразности продолжения сбора денег на диагностику ВДГО, в связи с тем, что денежные средства собраны.
10. Утверждение порядка расчета и оплаты за ОДН за электроэнергию, теплоэнергию, ХВС, ГВС по общедомовым приборам учета (ОДПУ).
11. Внесение изменений в план работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом 12, квартира 12.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома (МКД), а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания – собственник помещения №12 с предложением об утверждении порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями.

Предложили: утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

Постановили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

2. По второму вопросу повестки дня выступила инициатор собрания – собственник помещения №12 с предложением о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложили: избрать председателем собрания
собственника помещения №12, избрать секретарем
собрания - собственника помещения №33

Постановили:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №12
Выбрать секретарем собрания
собственника помещения №33

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

3. По третьему вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с предложением об утверждении порядка оформления решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Предложили: утвердить порядок оформления решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Постановили:

Утвердить порядок оформления решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с предложением ознакомить собственникам с условиями договора с управляющей компанией ООО «ЖилКом» в новой редакции. Инициатор собрания Витомская М.С. зачитала вслух условия договора с ООО «ЖилКом» в новой редакции.

Предложили: В связи с многочисленными изменениями в законодательстве, расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить с ООО «ЖилКом» договор управления многоквартирным домом в новой редакции до 31.12.2019 года.

Постановили:

Перезаключить договор с УК ООО «ЖилКом» до конца 2019 года

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

5. По пятому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с предложением о назначении лица, уполномоченное подписывать договор по управлению многоквартирным домом в новой редакции.

Предложили: назначить лицом, уполномоченным подписывать договор по управлению многоквартирным домом в новой редакции собственника помещения №12 :

Постановили:

Уполномоченным лицом по подписанию документа, от лица собственников, назначить (п.№12).

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

6. По шестому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с предложением оставить без изменения перечень работ и услуг, принятый в 2018 году, в том числе статью «Текущий ремонт общего имущества стоимостью 1 рубль 30 копеек/ кв.м.».

Предложили: оставить без изменения перечень работ и услуг, принятый в 2018 году, в том числе статью «Текущий ремонт общего имущества стоимостью 1 рубль 30 копеек/ кв.м.».

Постановили:

Оставить без изменения Перечень работ и услуг, плату за работы и услуги, принятый 2018 году, в том числе статью «Текущий ремонт общего имущества». Оставить стоимость по данной статье 1 рубль 30 копеек/ кв.м.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

7. По седьмому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 об исключении стоимости 1 рубль 66 копеек/кв. м. из статьи «текущий ремонт общего имущества».

Предложили: Отменить решение собственников прошлого собрания (2018 года) о переводе денежных средств, заложенных на статью «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 66 копеек, с

момента прихода регионального оператора по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и момента заключения индивидуальных договоров собственников помещений МКД с данным оператором, на статью «Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов» и исключить стоимость 1 рубль 66 копеек/кв. м. из статьи «текущий ремонт общего имущества».

Постановили:

Принять решение об исключении стоимости 1 рубль 66 копеек/кв. м. из статьи «текущий ремонт общего имущества» с 17.05.2019 года.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

8. По восьмому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с предложением об утверждении размера платы за жилое помещение сроком на один год.

Предложили: после рассмотрения двух вариантов оплаты за жилое помещение, инициатором был озвучен второй вариант тарифа в размере:

21 рубль 74 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе уборка лестничных маршей и площадок - 11 рублей 63 копейки, уборка придомовой территории - 6 рублей 95 копеек, очистка кровли - 0 рублей 04 копейки, содержание и технические осмотры инженерного оборудования - 1 рубль 42 копейки, техническое обслуживание вентиляции и дымоудаления - 0 рублей 35 копеек, работы по пожарной безопасности - 0 рублей 01 копейка, обслуживание конструктивных элементов здания - 0 рублей 18 копеек, уборка подвала и чердака - 0 рублей 01 копейка, аварийное обслуживание 0 рублей 26 копеек, диспетчерское обслуживание - 0 рублей 35 копеек, содержание электрооборудования здания - 0 рублей 48 копеек, дератизация и дезинсекция - 0 рублей 06 копеек, текущий ремонт общего имущества - 2 рубля 00 копеек, техническое обслуживание ВДГО - 0 рублей 33 копейки, техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ХВС - 0 рублей 64 копейки, распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков - 0 рублей 50 копеек, итого прямые затраты - 25 рублей 21 копейка. Управленческие расходы - 10% от суммы полученных платежей - 2 рубля 80 копеек, всего 28 рублей 01 копейка

Постановили:

«Против» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников

Решение не принято.

Слушали:

9. По девятому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с предложением принять решение о целесообразности продолжения сбора денег на диагностику ВДГО в связи с тем, что денежные средства уже собраны.

Предложили: Прекратить целевой сбор денег на проведение диагностики ВДГО по причине того, что вся сумма уже собрана. Получить отчет от УК ООО «ЖилКом» об освоение денег собранных за 2017 -2018 годы.

Постановили:

В связи с тем, что денежные средства для проведения диагностики ВДГО уже собраны, прекратить целевой сбор денег на проведение диагностики ВДГО с 01 ноября 2019 года. Получить отчет от УК ООО «ЖилКом» об освоении денег собранных за 2017-2018 годы.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

10. По десятому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 по вопросу утверждения порядка расчета и оплаты за ОДН за электроэнергию, теплоэнергию, ХВС, ГВС по общедомовым приборам учета (ОДПУ).

Предложили: Утвердить порядок расчета и оплаты за ОДН за электроэнергию, теплоэнергию, ХВС, ГВС только по общедомовым приборам учета (ОДПУ).

Постановили:

Утвердить порядок расчета и оплаты за ОДН за электроэнергию, теплоэнергию, ХВС, ГВС только по общедомовым приборам учета (ОДПУ).

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с предложением о внесении изменений в план работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год.

Предложили: установить строительные блоки в количестве 10 штук вокруг «зеленой зоны» с левого торца дома и установить решетки и распашные пластиковые окна на окна цоколя для проветривания подвального помещения.

Постановили:

Внести изменения в план работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год:

- 1) установить бордюрный камень в количестве 10 штук вокруг «зеленой зоны» с левого торца дома.
- 2) установить решетки на окна цоколя для проветривания подвального помещения.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с вопросом об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же

документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом.

Предложили: утвердить местом хранения места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом 12, квартира 12.

Постановили:

Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом 12, квартира 12.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступила инициатор собрания - собственник помещения №12 с вопросом об утверждении порядка извещения собственников помещений об итогах голосования.

Предложили: утвердить следующий порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома (МКД), а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Постановили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома (МКД), а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовало 3216,35 голосов - 100% от принявших участие в собрании собственников.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:
собственник пом.№ 12___

Секретарь собрания:
собственник пом.№ 33 ___