

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1570,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724 238,63		
8	- за содержание дома	руб.	509 919,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	214 318,81		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	838 317,61		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	836 517,61		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	836 746,85		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 470,72		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		433 594,54			
Текущий ремонт		393 791,27			
Услуги по управлению		83 831,76			
ИТОГО		911 217,57			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			31 713,00
Уборка придомовой территории		В течение месяца			87 978,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			106 392,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			24 552,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			17 902,56
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 896,04
Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)		По мере необходимости			1 045,03
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 299,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 115,00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 040,56
Обслуживание ВДГО		По графику			13 600,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 879,96
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			39 099,48
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 989,01
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)		По мере необходимости			6 169,59
Услуги автовышки (очистка желобов и обрезка веток)		По мере необходимости			825,00
Монтаж стеклопакета (установка окон ПВХ в подъезде № 2)					82 250,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации кв.52-56)					11 748,68
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)					10 490,00
Установка ограждения металлического (установка ограждения)					282 308,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			83 831,76
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	22
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	24 206,83

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 15:08:15